

K prodeji, Byt 3+1, 125 m²

íslo inzerátu (ID): 4283187 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

20 000 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji jedinečný byt o rozloze 130 m² v srdci Prahy na prestižní adrese, pouhých pár kroků od Staroměstského náměstí, v ulici Dlouhá třída.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a díky svému vysokému standardu uspokojí i ty nejnáročnější klienty. V bytě najdete designový nábytek, stylové dekorace a prvky, kvalitní značkové spotřebiče v kompletně vybavené kuchyni. Prostorné a světlé místnosti s velkými okny vytvářejí unikátní atmosféru, zatímco dva balkony orientované do klidného vnitrobloku zajišťují maximální soukromí.

Dispozice bytu zahrnuje tři velké nepronájemné pokoje, šatnu, prostornou halu, kuchyň s jídelnou, komoru, dvě toalety a koupelnu se sprchovým koutem. Plus, jako příslušenství bytu máme sklep kam lze odložit vše co zrovna nepotřebujete. Vše je zabezpečeno moderním systémem ochrany.

Specialitou je možnost bytu snadno upravit na velkorysý 4+kk se třemi ložnicemi, v tšším obývacím pokojem s kuchyní a další koupelnou navíc.

Celý byt je provedený v masivních dřevěných parketách, kvalitní dlažba a obkladech, osazená jsou nová izolační dřevěná okna s dvojitými a trojitými skly. Dřevěné zárubně a repasované interiérové dveře. Kde bylo možné, jsou vestavné skříně s úložnými systémy. Byt má kompletní kabelové rozvody včetně audio zásuvek na Hi-Fi dle libosti s repro MAGNAT. TV-Video LOEWE Individual. Nábytek a doplňky z dílny PIOTR KLIER, Kartell, JOOP! Světla ERCO lighting. Spotřebiče Miele, Liebherr, EVOline. To vše patří nedílně k bytu a podtrhuje jeho kvalitu.

Pokud hledáte nemovitost, která kombinuje prestižní lokalitu, vysoký standard a vynikající investiční potenciál, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4283187
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	08.10.2024
ID zakázky v RK:	7013560
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Počet bytů v domě:	34
Obytná plocha:	125 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové zařízené
Parkování:	U domu (veřejné)
Síť:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Janský

Tel:

+420776199999, +420776199999

Email:

jansky@kova.cz

KOVA Reality

Tel:

257223322

Adresa:

Malátova 633/12, 15000

Praha 5

Web:

www.kova.cz

Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	130 m ²
Podlahová plocha:	125 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²