

K prodeji, Byt 3+1, 123 m²

íslo inzerátu (ID): 4309166 Datum vydání: 28.02.2025

Cena za nemovitost:

10 500 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Co o čekáváte od Vašeho nového bydlení? Opravdu velký a výborně dispozičně řešený byt s výbornou dostupností do centra města Brna?

Pokud hledáte výše uvedené výhody, tak právě Vám nabízíme, ve výhradním zastoupení majitele, velmi prostorný, světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází na ulici Soudní v Brně Zábřovicích.

Nabízený byt disponuje velkorysou výměrou 123,5 m².

Byt je umístěn ve 3. patře/4 cihlového bytového domu, sestává se z představní chodby (10,80 m²), pokoje (28,40 m²), pokoje (37,00 m²), pokoje (27,30 m²), kuchyně (11,00m²), koupelny s vanou (4,50 m²), samostatného WC (2,25 m²) a komory (2,28 m²).

Nabízený byt je určený k částečné rekonstrukci, díky které si byt můžete užít soubitím svým předstávám a požadavkům. Byt disponuje vlastním ústředním plynovým topením s kvalitním kondenzačním kotlem, který slouží zároveň pro ohřev vody. Okna v celém bytě jsou úplně nová (montáž v roce 2025). Podlahu ve dvou pokojích tvoří velmi zachovalé parkety. Byt má vysoké stropy a parkety v obložkové zárubni a interiérové i vchodové dveře. Genius loci tomuto bytu dodávají krbová kamna Jotul umístěná v nejužším z pokojů.

Vzhledem k velikosti bytu a jeho dispozičnímu řešení ho lze teoreticky rozdělit na dva samostatné byty 2+kk a 1+kk (zpracované návrhy rozdělení jsou k dispozici v RK).

Byt je velmi světlý díky orientaci na východní a západní stranu.

Parkování je možné přímo u domu.

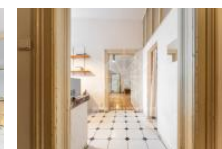
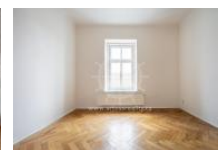
Velmi nízké měsíční náklady na bydlení, které činí 4.823,-K /m² (nájem v etní fondu oprav a zálohy na vodu) + záloha na elektřinu (cca 1.300,-K) a plyn (cca 1.400,-K).

Koupi bytu lze financovat hypotéčným úvěrem, jehož vyřízení Vám zajistíme.

Tuto nemovitost doporučuji především pro její rozlohu, výbornou dispoziční řešení a také pro její umístění v dosahu samotného centra města. Tento byt je vhodný i jako potenciální investice k budoucímu pronájmu.

Zvu Vás na prohlídku, která jistě usnadní rozhodování, zda je tento byt vhodný právě pro Vás a Vaši rodinu - pro její domluvení mě neváhejte kontaktovat.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je členem Asociace realitních kanceláří ČR.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Polák

Tel:

+420 724 285 331

Email:

polak@artossreality.cz

ARTOSS realitní

kancelář, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

ID inzerátu ESO:	4309166
Inzerát aktualizován:	28.02.2025
Inzerát vydán:	05.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	123 m ²
Podlahová plocha:	123 m ²