

## K prodeji, Byt 3+1, 121 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4282784 Datum vydání: 21.10.2024

Cena za nemovitost:

**6 750 000 K**

Lokalita:

## Litomice

Někdo se může říci, že se nachází na stránkách ve stejné inzerci bytu na Praze 1 na Starém náměstí, hned vedle Staroměstského náměstí. Přes to, jste daleko od pravdy. I když...?? Velkometrážní byt, vysoké stropy, krásný výhled, neskutečná atmosféra...byť, který se nachází patrně v nejstarší ulici v památkové zóně v samotném srdci města plném historických domů, památek a malebných uliček...byť s jedinečnou atmosférou připomínající skutečné Staré město na Praze 1.

Ale i přes to vše, vítejte v Litomících, v ulici Jezuitská. Zde pro vás máme výjimečný byt v osobním vlastnictví, nacházející se ve 3. NP domu s dispozicí 3+1 a celkovou plochou 121,5 m<sup>2</sup>. Byť prošel kompletní rekonstrukcí, při které byly použity kvalitní materiály a byl kladen důraz na funkčnost a celkový design bytu, zároveň však s ohledem na jeho geniustvo.

Byť, který nyní hledá svého nového majitele je situován do této ulice s výhledem na Kostelní náměstí, které je osázeno starými lípami a jež tvoří bohatou zeď. Z druhé strany domu se nachází vnitroblok, který je volně přístupný a nabízí úchvatný výhled na další historickou část města.

I když jde o centrum, Litomice nejsou hektickým velkoměstem. Život zde je klidnější, ale zároveň nabízí všechny výhody městského bydlení. Menší město jako jsou Litomice mají často pevnější a přátelštější komunitu. To může být lákavé pro lidi, kteří hledají osobnější vztahy a možnost aktivně se zapojit do společenského života.

V centru města jsou snadno dostupné obchody, lékárny, restaurace, kavárny, školy, zdravotnická zařízení a další služby, což zvyšuje komfort každodenního života. Je zde provozováno 8 základních škol, 11 mateřských škol, Umlecká škola, několik městský parků, Krajská zdravotní nemocnice, plavecký bazén a spousta dalšího. Litomice mají dobrou dopravní dostupnost, a už se jedná o regionální vlaková nebo autobusová spojení, což umožňuje snadnou přepravu po městě i mimo něj. Veškeré služby jsou v docházkové vzdálenosti od bytu.

Město má aktivní kulturní scénu a obyvatelé tak mohou snadno užívat bohatého kulturního života, od vinařských slavností až po různé hudební a divadelní festivaly.

Litomice leží v severozápadních částech, v Ústeckém kraji, na soutoku řek Labe a Ohře. V blízkosti se nachází české středověké město, řeka Labe, hora Říp, která má pro českou historii a mytologii zvláštní význam. Je zde i mnoho turistických a cyklistických tras. Tato kombinace městského a přírodního prostředí poskytuje obyvatelům skvělou rovnováhu mezi aktivním a relaxačním životním stylem.

Pro vaše pohodlí byla zpracována virtuální prohlídka, která je vám k dispozici v rámci této prezentace. Pokud se vám nabídka líbí a rádi byste se dozvěděli více informací



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Dražan**

Tel:

**+420 776744539**

Email:

**petr.drazan@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

i máte zájem o prohlídku, neváhejte se na nás obrátit.

Budeme se těšit na setkání...

Případné financování prostřednictvím hypotečního úvěru vám rádi zařídíme.

ID inzerátu ESO:	4282784
Inzerát aktualizován:	21.10.2024
Inzerát vydán:	05.10.2024
ID zakázky v RK:	13603
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	121 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	121 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>