

K prodeji, Byt 3+1, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434792 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

Lokalita:
Louny

Velkorysý cihlový byt 120 m² s krbem a oázou klidu v Žatce

Hledáte domov, kde se snoubí poctivá stavba, nadstandardní prostor a oáza klidu? Tento výjimečný byt o dispozici 3+1 a velkorysé výměře 120 m² v osobním vlastnictví splní všechny vaše nároky na komfortní rodinné bydlení. Byt se nachází ve druhém patře cihlového domu v Žatci, ke kterému vede asfaltová příjezdová komunikace a v domě vás uvítají bytelná kamenná schodiště.

Hlavní přednosti bytu:

Osobní vlastnictví: Možnost okamžitého financování klasickou hypotékou.

Zahrada s altánem: Nádherná společná travnatá oáza klidu přímo u domu.

Krbová kamna s výměníkem + plynový kotel: Kombinace pro romantickou atmosféru i nízké náklady.

Velkorysý sklep: Obrovský úložný prostor pro kola, kočárky či sezónní věci a další prostor na dřevo do krb. kamen.

Poctivá cihla: Záruka ticha, bytelných stěn a skvělé akustiky.

Čisté finance: SVJ hospodaří bez dluhů, fond oprav je stabilní.

Prostor s kouzlem domácího krbu

Byt prošel v roce 2010-2016 rekonstrukcí. Moderní plastová okna, zajišťují skvělé izolační vlastnosti. Interiér dominuje vzdušností a velkorysou výměrou 120 m².

Největším benefitem pro zimní večery jsou krbová kamna s výměníkem, napojená na rozvod tepla a dokáží spolehlivě a úsporně vytopit celý byt. Jako sekundární (nebo hlavní) zdroj tepla a ohřevu vody slouží vlastní plynový kotel.

Zahrada, která vám vezme dech.

Největším klenotem tohoto bydlení je nádherně udržovaná společná travnatá zahrada. Je to doslova zelená oáza klidu skrytá před ruchem města. Její součástí je prostorný altánek, který představuje dokonalé zázemí pro letní posezení. Představte si ranní kávu v trávě, odpolední relaxaci s knihou ve stínu nebo příjemné víkendové grilování s rodinou. Získáte zde komfort bytu, ale s pocitem svobody, kterou nabízí rodinný dům.

Přehledné měsíční náklady (poplatky).

Díky skvělému hospodaření Společenství vlastníků jednotek (SVJ) je fond oprav zcela bez dluhů. Poplatky jsou transparentní a nastavené následovně:

Fond oprav včetně spotřeby vody: 4 100 Kč

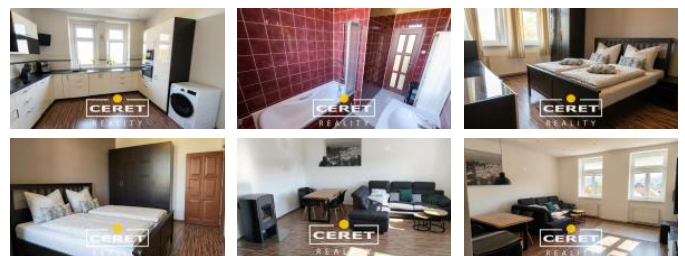
Zálohy na plyn: 2 200 Kč

Zálohy na elektřinu: 2 650 Kč

Žijte v klidu, přesto na dosah všeho.

Kvalitní cihlová zástavba je obklopena zelení a nachází se v mimořádně klidné čtvrti v Žatci bez rušné dopravy.

Parkování je bezproblémové přímo u domu na vyhrazeném



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Koch

Tel:

+420 774122596

Email:

radek.koch@ceret.cz

CERET Reality s.r.o.

Tel:

732283204

Adresa:

**Volyňských Čechů 837,
43801 Žatec**

Web:

www.ceret.cz/

parkovacím stání.

V pěší dostupnosti najdete školy, školky, obchody i historické centrum města.

Poznámka k energetické náročnosti: Vzhledem k tomu, že se jedná o původní nezateplenou cihlovou stavbu a průkaz energetické náročnosti budovy zatím nemáme, uvádíme v souladu se zákonem třídu G.

Přijďte se přesvědčit osobně na prohlídce a projděte se po naší zahradě.

Zavolejte ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4434792
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	120 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	120 m2