

K prodeji, Byt 3+1, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370947 Datum vydání: 20.11.2025

Cena za nemovitost:

7 700 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji atraktivní mezonetový byt 3 + 1 v obci Bohumil okres Praha-východ s velmi dobrou dostupností. Nachází se mezi malebnou obcí Jevany a městem Kostelec nad Černými lesy, které disponuje výbornou občanskou vybaveností jako je škola, školka, supermarkety, sportoviště, lékaři a další služby. Do Prahy na metro Háje se autem dostanete za 35 minut. Tento prostorný byt o užitné ploše 120 m2 poskytuje ideální zázemí pro rodiny s dětmi, které hledají blízko Prahy bezpečné a přívětivé prostředí pro život.

Dům je umístěn v zatepleném dvoupodlažním objektu s novými plastovými okny. Rodiny ocení mezonetové uspořádání bytu, které nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. V přízemí se nachází světlý obývací pokoj s krbovými kamny, které vytvoří příjemnou atmosféru v chladných měsících, dále plně vybavená kuchyň, prostorný jídelní kout i koupelna s wc. V patře bytu se nachází dva samostatné pokoje, které jsou využívány jako dětský pokoj a ložnice. Dále je na patře prostorné wc, které je zároveň používáno jako prádelna.

Bezpečnost dětí je jedním z hlavních prvků, které dělají tuto nemovitost atraktivní. Obec je má klidnou atmosféru, což zajišťuje příjemné rodinné prostředí. Před domem je možné parkovat. Dostatek úložného prostoru je zajištěn díky nadstandardnímu sklepu a sklepní kóji o celkové výměře 10,38 m2.

Tato nemovitost nabízí nejen skvělé zázemí pro rodinu, ale i množství příležitostí k aktivnímu trávení volného času v malebné přírodě. Nedaleké Voděradské bučiny vybízí k projížděčkám na kole či pěší turistice, v létě oceníte možnost koupání na koupališti Vyžlovka.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4370947
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	1088
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	120 m2
Užitná plocha:	120 m2
Plocha sklepa:	10 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. arch. Eliška
Jandová**

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612
00 Brno**

Web:

www.okrealestate.cz