

K prodeji, Byt 3+1, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4337480 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

4 475 000 Kč

Lokalita:

,

Vychutnejte si život u moře!

Nabízíme vám prostorný čtyřpokojový apartmán v atraktivní přímořské lokalitě s venkovním dvorem. Prostorný byt o rozloze 120 m2 kousek od moře v oblíbené oblasti Montesilvano se nachází v prvním patře budovy s vnějším dvorem. Je charakteristický velkorysými místnostmi a výhodnou dvojitou orientací, díky které je celý interiér krásně prosvětlený po celý den. Pokud se rozhodnete apartmán dále pronajímat, rádi doporučíme česky mluvící firmu, která se o tyto krátkodobé pronájmy stará. Letiště v Pescara má pravidelné spojení se společností Ryanair z Praha / Krakow za nízké ceny.

Lokalita:

Montesilvano je italské město v provincii Pescara v oblasti Abruzzo. Leží u pobřeží Jaderského moře a je známé především jako letovisko. V zimních měsících se okolní hory promění v lyžařský ráj.

Čtyři dobré důvody, proč si vybrat tuto nemovitost:

- 1 Co by kamenem dohodil od moře
- 2 Velké a světlé prostory
- 3 Parkovací místo ve vnějším dvoře
- 4 Možnost garážování

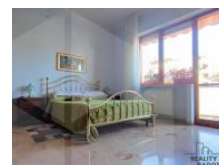
Dispozice apartmánu zahrnuje:

- Vstupní halu
- Prostorný obývací pokoj
- Kuchyň s jídelním koutem
- Obýtnou terasu ideální pro relaxaci nebo stolování venku
- Chodbu
- Hlavní ložnici
- Menší pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna či pokoj pro hosty
- Praktickou šatnu
- Balkon
- Koupelnu

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost nejen pro osobní bydlení, ale také jako výhodnou investici s potenciálem dalšího pronájmu. Díky své atraktivní poloze, blízkosti k letišti a krásnému okolí nabízí výborné možnosti pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Co vám nabízíme:

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme předat kontakty na naše spokojené klienty, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Montesilvano. Pravidelně se stýkáme s českou klientelou, která si zde svůj



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!

Výhody koupě :

Do této lokality jezdím již 10 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Neváhejte mě kontaktovat – rád vám pomohu najít ideální domov u moře a splnit si sen o životě v Itálii.

Těším se, až vás přivítám v malebném Montesilvano!

ID inzerátu ESO:	4337480
Inzerát aktualizován:	27.11.2025
Inzerát vydán:	02.06.2025
ID zakázky v RK:	26700
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	120 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	120 m2