

K prodeji, Byt 3+1, 119 m2

Číslo inzerátu (ID): 4400457 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

7 550 000 Kč

Lokalita:

Beroun

? VÝJIMEČNÉ BYDLENÍ V SRDCI PŘÍRODY

Beroun-Hostim I Ke Svatému Jánů 49

Představuji vám nabídku, která nadchne celou rodinu.

? Slunný byt v přízemí rodinného domu s ohromnou zahradou a skvělým zázemím.

? HLAVNÍ VÝHODY

- ? Byt 3+1 (91 m2) + terasa 28 m2
- ? Přímý vstup na zahradu
- ? Velká zahrada k užívání
- ? Podíl na domě i pozemku
- ? Úsporný provoz - tepelné čerpadlo
- ? Klidná lokalita + rychlá dostupnost Beroun / Praha (D5)

? BYT 3+1 PŘÍZEMÍ

- ? kuchyň s jídelnou
- ? obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu
- ? 2 propojené pokoje (ložnice, dětský pokoj)
- ? navíc menší pokoj vhodný jako pracovna či druhý dětský pokoj
- ? koupelna + samostatné WC
- ? komora
- ? Slunný a prostorný interiér nabízí možnost úprav dle vašich představ.

? ZAHRADA A PROSTOR

- ? Společná zahrada 3 785 m2
- ? jihovýchodní orientace - dostatek slunce
- ? Soukromí, klid a prostor pro rodinné aktivity
- ? Celkem tak získáte 119 m2 prostoru k bydlení a téměř 3 800 m2 zahrady ke společnému užívání.

? DŮM A MOŽNOSTI

- ? Dům rozdělen na 2 bytové jednotky
- ? K bytu náleží společný podíl na domě i zahradě
- ? Možnost koupě druhého bytu v 1. patře s podkrovím nebo celého domu (dle podmínek uvedených v samostatné inzerci)

? PROVOZ A TECHNICKÉ INFO

- ? Tepelné čerpadlo země-voda (2020)
- ? Nízké provozní náklady (cca 7 000 Kč / měsíc za celý dům)
- ? Vlastní studna, jímka, elektřina
- ? Plán napojení na vodovod a kanalizaci

? LOKALITA

- ? klidná část Beroun-Hostim
- ? krásná příroda Českého krasu na dosah (Kačák, Svatý Jan pod Skalou)
- ? rychlá dostupnost do Berouna i Prahy (D5)

? Byt, který nabízí víc než jen bydlení, zahradu, prostor a klid.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

+420 739676747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Objevte místo, které vás chytne za srdce ??

Přijďte se podívat, nebudete litovat.

Těším se na vás.

Pomohu vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců si majitelé vyhrazují právo výběru

kupujícího. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace

na: [https://qara.cz/nemovitosti/vyjimecne-bydleni-se-slunnou-](https://qara.cz/nemovitosti/vyjimecne-bydleni-se-slunnou-zahradou-a-terasou-beroun-hostim/)

[zahradou-a-terasou-beroun-hostim/](https://qara.cz/nemovitosti/vyjimecne-bydleni-se-slunnou-zahradou-a-terasou-beroun-hostim/)

ID inzerátu ESO:	4400457
Inzerát aktualizován:	16.07.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	119 m2
Terasa:	28m2
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	119 m2
Plocha zahrady:	3581 m2