# K prodeji, Byt 3+1, 119 m2

Číslo inzerátu (ID): **4393752** Datum vydání: **12.09.2026**

Cena za nemovitost:

**8 608 000 Kč**

Lokalita:
## Vsetín

Vyberte si byt v našem novém projektu Rezidence Modrásek. Nachází se v malebném údolí mezi Vsetínem a Velkými Karlovicemi, v podhůří Javorníků a Vsetínských vrchů v obci Halenkov. Přízemní byty jsou unikátní venkovní zahradou, kterou můžete využít k posezení u grilu s přáteli nebo dětským hrám na čerstvém vzduchu. K bytům v prvním a druhém patře náleží prostorné lodžie s příjemným výhledem. Horní patro patří velkorysým mezonetům. Každý byt bude mít vyhrazeno 1 parkovací stání u domu.
Aktuálně je možné si vybírat z bytů v budově C.
Předpokládané zahájení výstavby: 2. kvartál roku 2027, předpokládané dokončení celého projektu: 4. kvartál roku 2028.
Byt č. C 3.03. se nachází v 3. NP a má dispozici 3+1. Plocha bytu: 106,8 m2. Sklep: 11,9 m2. Lodžie u bytu: 8,0 m2. Parkovací stání: 11,25 m2.
Dům je v energetické třídě A, moderní technologie zaručují nízké provozní náklady a tepelnou pohodu po celý rok (fotovoltaika, tepelná čerpadla). Byt předpokládá dokončení včetně vinylových podlah, sanitární keramiky, omítek, podhledů, rozvodů elektřiny, 7-komorových oken, hliníkových žaluzií, atd. Standardní vybavení je možné v případě včasného jednání změnit. Součástí dodávky není kuchyňská linka.
V dosahu do několika set metrů najdete zastávku vlaku i autobusu, prodejnu potravin, restaurace. Ve vzdálenosti 5,5 km se nachází přírodní nádrž Balaton s průzračnou vodou a plážemi. Rekreační středisko Velké Karlovice se špičkovým wellness, lyžařskými svahy, aquaparkem, golfovým hřištěm i vyhlášenými gastroprovozy je pouhých 11 km od rezidence. A celým údolím se vine legendární cyklostezka Bečva, po níž můžete dojet třeba až do Přerova. Přímo v obci je základní i mateřská škola, zdravotní středisko s lékárnou, knihovna, sportovní areál aj.
Byt je možné využívat pro vlastní bydlení, jako rekreační apartmán, nebo investiční příležitost. Pomůžeme vám zajistit financování ať již vyřízením hypotéky či prodejem jiné nemovitosti.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4393752 |
| Inzerát aktualizován: | 12.09.2026 |
| Inzerát vydán: | 01.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 030304 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 119 m2 |
| Lodžie: | 8m2 |
| Užitná plocha: | 107 m2 |
| Podlahová plocha: | 119 m2 |
| Plocha sklepa: | 12 m2 |




## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Jaroslav Knybel**
Tel:
**725675120**
Email:
**jaroslav.knybel@hbreal.cz**

**H & B REAL, a.s.**
Tel:
**732 600 200**
Adresa:
**Smetanova 1484, 755 01 Vsetín**
Web: