

## K prodeji, Byt 3+1, 118 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4382067 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 875 000 K**

Lokalita:

V samotném srdci oblíbeného přímořského města Montesilvano, konkrétně na vyhledávané ulici Via Corno Grande, nabízíme ke koupi prostorný a velmi elegantní byt, který spojuje komfort městského bydlení s bezprostřední blízkostí moře. Byt se nachází v centrální a výborně obslužené lokalitě, jen pár kroků od Strada Parco, cyklostezky a pěší promenády, a zároveň v docházkové vzdálenosti od pláže, obchodu, restaurací, kaváren i veškerých služeb potřebných pro každodenní život.

Nemovitost je situována v menším bytovém domě bez kondomiálních poplatků, což představuje výraznou výhodu jak pro vlastní bydlení, tak i z investičního hlediska. Byt nabízí velmi dobře řešený vnitřní prostor. Tvoří jej prostorná vstupní hala, světlý a vzdušný obývací pokoj, samostatná plně obytná kuchyně ideální pro rodinné stolování, dvě komfortní ložnice, dvě koupelny a praktická komora. Díky promyšlenému rozvržení se sobě byt harmonicky funkčně a zároveň velmi příjemně pro každodenní užívání.

Byt prošel nedávnou rekonstrukcí, která mu dodala moderní charakter, svěží atmosféru a zvýšila celkový komfort bydlení. Je tak připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Díky své velikosti, poloze a technickému stavu je ideální jak pro celoroční bydlení, tak jako rekreační nemovitost u moře nebo stabilní investice s možností dlouhodobého i krátkodobého pronájmu.

Montesilvano patří mezi velmi žádané lokality na pobřeží Abruzzo, a to nejen díky dlouhým písčivým plážím a příjemnému klimatu, ale také díky skvělé dopravní dostupnosti. Mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 15–20 minut jízdy, s přímými lety do Prahy, Krakova a dalších evropských měst. Velkou výhodou regionu je také jeho rozmanitost – během necelé hodiny se dostanete do horských a lyžařských středisek Apenin, zatímco historický území je dostupný zhruba za dvě hodiny.

Naším klientům poskytujeme kompletní český mluvčí servis přímo v Itálii. Již více než deset let pomáháme klientům z České republiky a Slovenska s bezpečným nákupem nemovitostí v Abruzzo – od prvního výběru, přes právní a administrativní proces, až po předání klíčů a následnou správu nemovitosti. Zajišťujeme osobní přístup, maximální transparentnost a spolupracujeme s ověřenými odborníky. Na vyžádání rádi zprostředkujeme také reference a zkušenosti našich klientů, kteří si díky nám splnili sen o vlastním bydlení u moře.

Klientům zajišťujeme kompletní servis od koupě až po následnou správu nemovitosti, péči o energii, pojištění, komunikaci se správcem a sousedy, účast na schůzích společně s vlastníky a následnou podporu po koupi. Pomáháme i s pronájmem kde máme různé modely pronájmu. Dále pomáháme s běžnými věcmi jako je revize kotlů, rekonstrukce bytu a vyřizování různých povolení.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostor, pohodlí, skvělou polohu a jistotu kvalitní investice na italském pobřeží.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4382067
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	28839
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	118 m2
Balkón:	9m2
Terasa:	5m2
Užitná plocha:	118 m2