

## K prodeji, Byt 3+1, 118 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4338966 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 290 000 K**

Lokalita:

**Olomouc**

Nabízíme k prodeji zajímavý byt v historické části města Olomouce, ulice Komenského.

Jedná se o byt o dispozici 3+1 a výměře 111 m<sup>2</sup>. Byt je situován v přízemí cihlového domu. V bytě je prostorná vstupní chodba, kuchyně, tři ložnice, koupelna, WC a špajz. K bytu náleží sklep o výměře 7 m<sup>2</sup> v suterénu domu.

Byt je v dobrém vodním stavu, což nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních předstáv.

Byt nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra. V blízkosti je zastávka tramvaje a autobusu MHD. V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost.

Financování Vám můžeme zajistit prostřednictvím našeho finančního poradce. Zveme Vás na prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4338966
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	09.06.2025
ID zakázky v RK:	26774
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	118 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	118 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	322 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marcela Dubská**

Tel:

**721106205**

Email:

**dubska@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**