

K prodeji, Byt 3+1, 118 m2

Číslo inzerátu (ID): 4328788 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

5 225 000 Kč

Lokalita:

,

Rádi by jste si splnili sen o životě u Jaderského moře?

Nabízíme nádherný čtyřpokojový apartmán o rozloze 118 m², který se nachází pouhých 100 metrů od moře a kousek od veškeré občanské vybavenosti. Budova je ve výborném vnitřním stavu s výtahem. Oblast Montesilvano je proslulá svými dlouhými písčitými plážemi a malebnou promenádou.

V blízkosti této lokality se nachází letiště pouhých 10 minut autem s pravidelnými lety společnosti Ryanair na trase Praha/Krakow za příznivé ceny.

Lokalita:

Ideální poloha v blízkosti pobřeží umožňuje přístup k moři a dlouhé promenádě.

Proč si vybrat Montesilvano?

? Perfektní kombinace moře, přírody a městského komfortu.

? Blízkost národních parků – Gran Sasso, Majella.

? Výborné klima – teplá léta, mírné zimy.

? Skvělé místo pro rekreační bydlení i investici.

V zimních měsících se okolní hory promění v lyžařský ráj.

Dispozice a vybavení:

Nemovitost je vnitřně řešena následovně: vstupní hala vedoucí do obývacího pokoje, dvě dvoulůžkové ložnice, samostatná kuchyně, dvě koupelny a balkon.

Byt je vybaven pancéřovými vstupními dveřmi pro vyšší bezpečnost, keramickými podlahami, nezávislým radiátorovým topením a klimatizací. Okna jsou osazena dvoustrannými PVC rámy s výbornými izolačními vlastnostmi.

Nemovitost je možné v případě zájmu zakoupit kompletně zařízenou.

Co vám nabízíme:

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme předat kontakty na naše spokojené klienty, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitosti.

S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Montesilvano.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí.

Tato nemovitost představuje nejen ideální řešení pro pohodlné vlastní bydlení, ale zároveň nabízí vynikající investiční potenciál. Zkrátka má všechny vlastnosti pro pohodlné letní sídlo s možností pronájmu.

Pokud přemýšlíte apartmán dále pronajímat, poradíme vám jak.

Výhody koupě:

Do této lokality jezdím již 8 let a vlastním také apartmán a trávím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!
Těším se, až vás přivítám v malebném Montesilvano.

ID inzerátu ESO:	4328788
Inzerát aktualizován:	20.01.2026
Inzerát vydán:	28.04.2025
ID zakázky v RK:	26325
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	118 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	118 m2