K prodeji, Byt 3+1, 117 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431652** Datum vydání: **23.09.2026**

Cena za nemovitost:

11 480 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Máme pro vás výjimečnou nabídku – byt 3+1 o výměře přibližně 87,13 m2, jehož součástí je také prostorná terasa o velikosti cca 30 m2 a sklep.

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme byt o dispozici 3+1, situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Bělohorská. Tato nemovitost představuje nadstandardní městské bydlení, které spojuje velkorysý prostor, komfortní zázemí a výbornou dostupnost do centra města.

Jednou z hlavních předností této nemovitosti je promyšlené dispoziční řešení, které nabízí dostatek místa a velkorysé zázemí pro každodenní život domácnosti.
Z jednoho z pokojů je přímý vstup na terasu o výměře přibližně 30 m2, která přirozeně rozšiřuje obytnou část bytu a vytváří příjemné zázemí pro odpočinek a trávení volného času během teplých měsíců.

Dispozice bytu dále zahrnuje samostatnou ložnici, obývací pokoj se vstupem na balkon a samostatnou kuchyň. Kuchyň je vybavena béžovou lakovanou kuchyňskou linkou v nadčasovém designu, která elegantně doplňuje celkový charakter interiéru. Komfort bydlení zvyšuje také velkorysá koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem, samostatná technická místnost a druhá toaleta s umyvadlem.

Praktickým benefitem jsou tři vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru a přispívají k efektivnímu využití celé dispozice. K bytu náleží rovněž sklep umístěný v přízemí domu.

Máte možnost přikoupit dvě parkovací stání v podzemní garáži, umístěná v samostatném, uzamykatelném a oploceném sektoru. Tento celek poskytuje nejen komfortní parkování, ale i možnost využití pro úschovu kol či sezónního vybavení. Vjezd do garáže je zajištěn vraty ovládanými dálkovým ovladačem, což přispívá k pohodlí i bezpečnosti každodenního užívání.

Byt působí světlým a vzdušným dojmem. Díky kombinaci velkorysých místností, terasy, balkonu a promyšleného dispozičního řešení osloví jak rodiny s dětmi, tak zájemce hledající komfortní bydlení s nadstandardním zázemím v dobře dostupné části Brna. K nabídce jsou přiloženy vizualizace jednotlivých místností, které umožňují lépe si představit budoucí uspořádání a potenciál interiéru.

Významnou předností této nabídky je také samotná lokalita. Juliánov patří mezi dlouhodobě vyhledávané městské části díky spojení klidného rezidenčního charakteru s výbornou dostupností do centra města.
V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, supermarketu Tesco, zastávek MHD i dalších služeb potřebných pro pohodlný každodenní život.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Pavla Hájková
Tel:
+420 773 756 702
Email:
p.hajkova@coloseumreality.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost přírody a oblíbených lokalit Bílá hora a Stránská skála, které nabízejí široké možnosti pro procházky, sport i relaxaci. Nejdete zde i nově zrenovované koupaliště, které jistě oceníte v horkých dnech. Právě kombinace městského komfortu a blízkosti zeleně činí z Juliánova atraktivní místo pro bydlení.

Nemovitost je vhodná pro klienta, který hledá více než standardní bytovou jednotku, hledá kvalitní bydlení, soukromí a vysoký standard v rámci městského života.

Veškeré uvedené výměry vycházejí z prohlášení vlastníka. PENB uvádí třídu D. Financování hypotečním úvěrem je možné, s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitní makléřku, která vám tuto zajímavou nemovitost představí.

ID inzerátu ESO:	4431652
Inzerát aktualizován:	23.09.2026
Inzerát vydán:	22.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	117 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	117 m2