

K prodeji, Byt 3+1, 117 m²

íslo inzerátu (ID): 4391479 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

10 350 000 K

Lokalita:
Ostrava

Bydlení v historickém centru Ostravy má své jedinečné kouzlo. Kavárny, restaurace, kulturní život i klidné parky máte doslova na dosah.

A právě zde nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 117,27 m², nacházející se v 5. nadzemním podlaží z celkových pět podlaží moderního domu s výtahem v projektu Ostravská brána na ulici Biskupská.

Dominantou této nemovitosti je velkorysý obývací prostor, který propojuje relaxační a jídelní část a navazuje na moderně řešenou kuchyni. Velká okna přivádí do interiéru dostatek denního světla, díky čemuž interiér působí velmi vzdušným a příjemným dojmem. Umístění v nejvyšším patře domu zároveň zajišťuje více soukromí i klid.

Byt dále nabízí ložnici a dětský pokoj, který může stejně dobře sloužit také jako pracovna. Mezi těmito místnostmi se nachází praktický prostor vhodný například jako šatna nebo úložná část.

K dispozici je dále prostorná koupelna s vanou a dvěma umyvadly, která poskytuje dostatek komfortu pro každodenní používání. Velkou výhodou je samostatná toaleta pro hosty.

Součástí je rovněž další samostatná toaleta vybavená bidetem, kde je zároveň praktický prostor pro pračku a sušičku, což zajišťuje pohodlné řešení každodenního provozu domácnosti.

K bytu náleží lodžie o velikosti 2,23 m², která nabízí příjemný výhled na historickou část centra Ostravy a je ideálním místem například pro ranní kávu nebo krátký odpočinek. Součástí je také sklepní kóje o velikosti 1,72 m², která poskytuje další úložný prostor.

Velkou výhodou je parkovací stání v podzemní garáži domu, které je v centru města velmi praktické. V domě je navíc k dispozici společná kolárna pro uložení kol nebo sportovního vybavení.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější adresy v Ostravě. V bezprostředním okolí najdete restaurace, kavárny, služby, kulturní život i dostatek zeleně pro odpočinek. Výborná je dostupnost městské dopravy i veškeré občanské vybavenosti.

Pokud hledáte prostorné bydlení v centru města s moderní atmosférou a skvělou dostupností všeho, co Ostrava nabízí, tento byt může být přesně tím místem, které hledáte.

Městské zálohy jsou aktuálně nastaveny na 6.061 Kč z toho fond oprav 938 Kč.

Máte zájem o prohlídku? Kontaktujte Davida z Kaktusu pro více informací a domluvte si termín osobní návštěvy. Financování lze zajistit prostřednictvím našeho finančního



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs

Tel:

+420 725 801 603

Email:

kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

specialisty.

Byt je součástí rezidenčního projektu Ostravská brána v historickém centru města.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4391479
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	5870
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	117 m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Podlahová plocha:	117 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	515 m ²