K prodeji, Byt 3+1, 117 m2

Číslo inzerátu (ID): **4388148** Datum vydání: **30.08.2026**

Cena za nemovitost:

7 875 000 Kč

Lokalita:
,

V samotném srdci oblíbeného letoviska Silvi Marina, přímo na pobřežní promenádě Via Garibaldi, v první řadě u moře a jen pár kroků od Piazza dei Pini, nabízíme k prodeji prostorný apartmán s dechberoucím výhledem na Jaderské moře i okolní kopce Abruzza.

Apartmán se nachází ve 3. patře menšího bytového domu s výtahem. Dispozičně je řešen velmi komfortně – vstupní hala, samostatná obytná kuchyně, prostorný obývací pokoj ideální pro rodinná setkání, dvě velké ložnice, koupelna se sprchovým koutem a široké chodby, které zajišťují vzdušnost celého bytu.
Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je velký balkon po celém obvodu bytu, odkud se otevírá panoramatický výhled na moře. Ideální místo pro venkovní stolování, relaxaci nebo sledování východů slunce nad mořem.

Součástí prodeje je také samostatná půdní místnost v nejvyšším patře domu, kterou lze využít jako sklad, hobby prostor nebo kreativní zázemí. K dispozici je rovněž parkovací místo v rámci společného parkování domu.
Nemovitost je ve stavu k okamžitému užívání, s průběžnou údržbou, vybavená autonomním topením, klimatizací a prodává se včetně zařízení.

Díky své poloze je ideální jak jako luxusní letní rezidence, tak i pro celoroční bydlení nebo investici.
Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost přímo v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, kavárny, služby i dlouhou pobřežní cyklostezku. Pláž je doslova 20 metrů od domu.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 15–20 minut jízdy autem. Do Říma se dostanete pohodlně za cca 2 hodiny, a do Apeninských hor a národních parků Abruzza zhruba do 60 minut, včetně lyžařských středisek. Region tak nabízí unikátní kombinaci moře, hor i kulturních zážitků.

Samozřejmostí je kompletní servis v českém jazyce. Po celou dobu koupě i po ní je vám k dispozici česká delegátka přímo v Itálii, která zajistí hladký průběh transakce, právní servis, asistenci při přepisu i případnou následnou správu nemovitosti.

Rádi doložíme reference našich klientů z Česka a Slovenska, kteří si s námi nemovitost v Itálii již úspěšně pořídili.
Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost vlastnit nemovitost přímo u moře v jedné z nejžádanějších lokalit Abruzza.

Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4388148
Inzerát aktualizován:	30.08.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	29179
Budova je z:	Smíšená



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk
Tel:
608119118
Email:
loryk@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	117 m2
Terasa:	70m2
Užitná plocha:	117 m2
Plocha sklepa:	75 m2