

K prodeji, Byt 3+1, 116 m²

íslo inzerátu (ID): 4312237 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

10 800 000 K

Lokalita:

Praha 1

Michal Hribik & Explicit reality nabízí k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1, který se nachází v srdci hlavního města – v žádané lokalitě Legerova, Praha. Tento byt o celkové užitné ploše 116 m² je situován ve 4. patře historického inžovního domu, který si uchovává autentický charakter pražské architektury. Nabízí jedinečný potenciál stát se vaším novým domovem nebo atraktivní investicí.

Byt disponuje velkorysým uspořádáním prostoru, které dokonale odpovídá potřebám moderní rodiny i jednotlivce, kteří hledají komfort a prostor pro realizaci vlastních představ o bydlení. A protože byt je v původním stavu, právě tato skutečnost vám umožní je přizpůsobit zcela vašim osobním požadavkům a vkusu. Prostor doslova vybízí k tomu, abyste si vytvořili domov přesně podle svých snů, a nabízí nekonečné možnosti rekonstrukce v souladu s vašimi nápady.

Lokalita Legerova je synonymem pro vynikající občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Blízkost centra města Vám poskytne snadný přístup ke kulturním, společenským i pracovním možnostem, které Praha nabízí. V okolí najdete množství kaváren, restaurací, parků a obchodů, stejně jako školy, zdravotnická zařízení a další důležité služby. Díky své poloze je tento byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s příležitostí pro pronájem.

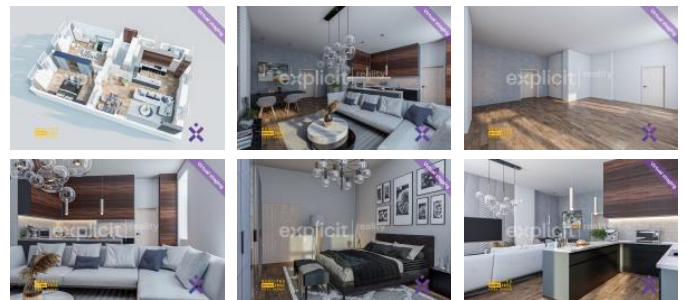
Nemovitost je zasazena do čtvrtého patra inžovního domu, což poskytuje dostatek klidu a soukromí, přičemž okolní atmosféra pulzujícího města zůstává na dosah. Světlé prostory bytu přímě vybízejí k tomu, abyste je zútulnili podle svých vlastních představ a vytvořili si tak místo, kde se budete cítit opravdu doma.

Cena tohoto bytu činí 10 800 000 Kč. Tato nabídka představuje výjimečnou možnost pořídit si nemovitost s velkým potenciálem v jedné z nejukrativnějších lokalit Prahy. Pokud hledáte prostor, kde můžete realizovat své sny o ideálním bydlení, tento byt je přesně pro vás.

Klient si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího dle vlastních preferencí. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost a přijďte se sami přesvědčit o kvalitách tohoto bytu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tento byt může být brzy Vaším novým domovem, kde vytvoříte život plný radostných okamžiků.

Přiložená grafika je pouze informativní vizualizace zakládající se na dispozici bytu. Součástí inzerce je i virtuální prohlídka, která Vám poskytne povědomí o nabízené nemovitosti a jejím skutečném stavu. Určitě tento nástroj využijte.

Pokud vás nabídka zaujala, rád vám pomohu nejen s koupí, ale i se zajištěním financování. Jsem schopný Vám zařídit hypotéku na míru Vaším potřebám a možnostem s nejnižším možným úrokem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Michal Hribik

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

explicit | reality

Neváhejte m kontaktovat pro více informací.

Budu se na Vás t šit na osobní prohlídce.

Michal Hribik & Explicit reality.

ID inzerátu ESO:	4312237
Inzerát vydán:	17.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	116 m2
Užitná plocha:	116 m2