

K prodeji, Byt 3+1, 115 m²

íslo inzerátu (ID): 4402120 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

19 900 000 K

Lokalita:

Praha 3

Nabízím k prodeji prostorný a atypický byt o celkové ploše 115 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží inžovního domu na prestižní adrese Orlická 8, Praha Vinohrady.

Byt představuje výjimečnou investiční příležitost díky svému současnému uspořádání a potenciálu další optimalizace výnosu.

Investiční potenciál

Nemovitost je aktuálně fakticky rozdělena na dvě samostatné jednotky:

* hlavní část bytu je využívána pro pronájem dvou samostatných pokojů

* druhá část funguje jako samostatná garsoniéra (studio)

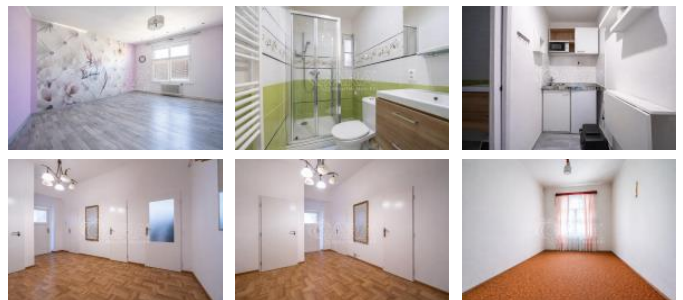
Toto řešení umožňuje **maximalizaci výnosu z pronájmu** a zároveň nabízí flexibilitu do budoucna možnost zachovat stávající model nebo byt upravit dle vlastních investičních záměrů.

Lokalita

Vinohrady patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Praze díky kompletní obecné vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a vysoké poptávce po nájemním bydlení.

Tato nemovitost je ideální volbou pro investory, kteří hledají stabilní výnos a dlouhodobý růst hodnoty.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Olesya Shmidt

Tel:

+420 775581617

Email:

olesya.shmidt@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4402120
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	112 m ²
Podlahová plocha:	115 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²