

K prodeji, Byt 3+1, 115 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367879 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

7 999 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme byt 3+1 o podlahové ploše 115 m², se samostatnou garáží, dílnou, krytou terasou a soukromý pozemek o výměře přibližně 950 m². Součástí nabídky je také prostorná půda nad bytem, kterou lze prakticky využít jako další úložný prostor.

Hledáte komfortní bydlení v Beskydech v samostatné bytové jednotce, ale s benefitem vlastního zázemí a soukromí rodinného domu? Tato nově vznikající jednotka v druhém patře domu v Ostravici může být přesně tím, co hledáte.

Jednotka 3+1 o podlahové ploše 115 m² zabírá celé horní patro domu, který prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí. V bytě se nachází tři prostorné a světlé pokoje, kuchyně připravená k dokončení, koupelna s vanou a toaletou a dva balkony s krásnými výhledy. Jeden orientovaný na východ, druhý na jih. Každý pokoj nabízí dostatek prostoru pro ložnice, dětské pokoje nebo klidné pracovny. Celý interiér má nové sádkové omítky, vinylové podlahy v dekoru dřeva a keramickou dlažbu v koupelně. Všechna okna jsou plastová s trojskly.

Dům je vytápěný pomocí tepelného čerpadla Viessmann vzduch voda. Rozvody topení jsou provedené v mědi. Půda je zateplená a střecha má kvalitní plechovou krytinu s ochranným nátěrem, což společně zajišťuje nízké provozní náklady. Bytová jednotka má vlastní vstup ze schodiště.

K bytu náleží samostatná garáž o velikosti 30 m², dílna o ploše 9 m², krytá terasa o velikosti 21 m² v přízemí a také prostorná půda, jako úložný prostor. Parkování je zajištěno také na vlastním venkovním stání pro dvě auta na zámkové dlažbě. Součástí jednotky je rovněž soukromá oplocená zahrada o výměře přibližně 950 m² s možností dalšího využití podle vašich představ. Zahradní domek poskytuje prostor pro sezónní vybavení či nářadí.

Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a obecní kanalizaci. Celková koncepce nabízí možnost kvalitního a prostorného bydlení v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Beskyd, s výbornou dostupností a klidným okolím.

Pokud hledáte kombinaci moderního bytu a komfortu rodinného zázemí, rád vám tuto nabídku představím osobně.

Brzy na viděnou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

722534300

Email:

slovakreality@email.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4367879
Inzerát aktualizován:	18.11.2025
Inzerát vydán:	03.11.2025
ID zakázky v RK:	17840
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	115 m ²

Balkón:	11m2
Terasa:	21m2
Užitná plocha:	115 m2
Podlahová plocha:	115 m2
Plocha zahrady:	950 m2
Zastavěná plocha:	222 m2