

K prodeji, Byt 3+1, 114 m²

íslo inzerátu (ID): 4261505 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

3 690 000 K

Lokalita:
Zlín

Hledáte spojení výhod bydlení v bytě a přitom si užívat pohody na zahradě a to za velmi zajímavou cenu?

V zastoupení majitele si Vám dovoluji představit jedinou nabídku koupě bytu 3+1 o podlahové ploše 114 m² s podílem 1/2 na společných částech domu a pozemku o výměře 781 m².

Byt je umístěn v 1. nadzemním patře zděného rodinného domu. Všechny místnosti jsou přístupné samostatně. Obytná část se třemi pokoji je orientovaná na severní stranu do klidné ulice. Kuchyně a koupelna a toaleta je na jižní stranu do zahrady. K bytu je i balkon, který je přístupný z chodby přímo v bytě. Byt s prodáváči je vybavený starší, ale zachovalou, kuchyní s linkou. Celý byt je ve velmi zachovalém stavu a je možností jej plnohodnotně obývat. Druhou možností je byt kompletně rekonstruovat a udělat z něj krásný moderní byt. Při případné rekonstrukci bytu Vám zařídíme podle Vašich představ.

V případě zájmu o koupi bytu bychom zařídili rozdělení bytu a společných částí domu prohlášením vlastníka. Zájemce by tím získal do osobního vlastnictví bytovou jednotku a podíl 1/2 na společných částech domu, včetně sklepa, garáže a podkrovní, a dále podíl 1/2 na pozemku 781 m².

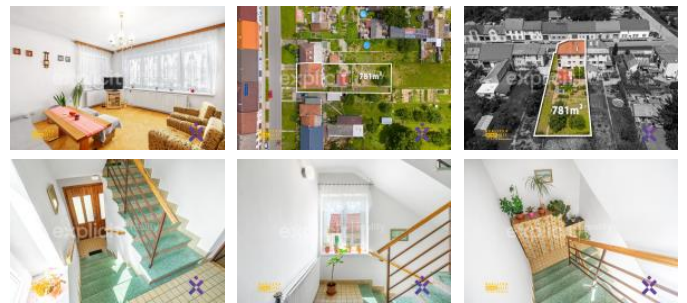
Dům je postaven z pálených cihel v kombinaci s tvárnicemi. Všechna okna v domě jsou vyměněna za plastová. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Po dohodě lze zajistit i rekonstrukci pláště budovy například v kombinaci s instalací tepelného čerpadla s využitím dotací programů.

Pozemek za domem je rozdělen na dvě části, kde u domu je relaxační část a zadní strana jako zahrádka pro pěstování zeleniny. Tyto dvě části pozemku jsou rozděleny zděným zahradním domkem.

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat

Na osobní prohlídce se na Vás bude těšit

Jakub Dujčík - Váš osobní realitní makléř pro Zlín a okolí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Dujčík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

explicit | reality

ID inzerátu ESO:	4261505
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	11.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	114 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	114 m ²

Plocha zahrady:

333 m²