

K prodeji, Byt 3+1, 114 m²

íslo inzerátu (ID): 4234652 Datum vydání: 26.10.2024

Cena za nemovitost:

10 600 000 K

Lokalita:

Trutnov

P emýšlíte o koupi bytu ve vyhledávané lokalitě Krkonoš? Nabízíme k prodeji atypický horský byt o celkové ploše 114m² v bytovém domě, který se nachází ve Velké Úpě, část m. sta Pece pod Sněžkou. Parkovací stání před domem a vlastní sklep jsou další z mnoha výhod, které tento byt nabízí.

Dispozice: vstupní chodba, toaleta, obývací pokoj s krbem a vstupem na předzahrádku, jídelna s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem i vanou a dva samostatné pokoje s krásným výhledem na přírodu a šumící jezero Úpu.

Vytápění jednotky je zajištěno elektrokotlem, popřípadě křovými kamny nacházející se v obývacím pokoji. Ohřev vody el. bojlerem. V domě se plánuje v příštím roce rozsáhlá rekonstrukce budovy, zejména nová fasáda, střecha, vnitřní budovy ad. V horkých letních měsících oceníte příjemný chlázec v bytě.

Byt je vhodný k bydlení, rekreaci, nebo jako investice ke krátkodobému pronajímání se zajímavým výnosem. Přenechání útu na portálu Booking (Apartmán u kostela) s velmi dobrým hodnocením hostů (9,3).

Jedná se o klidnou část m. sta, avšak cca 300 metrů od lyžařského areálu Horná hora - Pece a cca 2200 metrů od centra Pece pod Sněžkou (15 minut chůze), Trutnov (20 minut autem). Kompletní občanská vybavenost v dosahu, zastávka BUS a SKIBUS se nachází 300m. Odjezdy zdarma cca každých 30 minut na sjezdovky v Peči pod Sněžkou, nebo Janské Lázně a Horná hora.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat na tel. 774 380 384. Rádi Vám zajistíme též financování koupě této nemovitosti, a to naším zkušeným hypotečním specialistou. Budeme se na Vás těšit u prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4234652
Inzerát aktualizován:	26.10.2024
Inzerát vydán:	02.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	114 m ²
Podlahová plocha:	114 m ²
Plocha sklepa:	13 m ²
Plocha pozemku:	114 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Štápan

Tel:

+420 800775577

Email:

info-

reality@swisslifeselect.cz

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>

