

## K prodeji, Byt 3+1, 113 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431241 Datum vydání: 20.09.2026

Cena za nemovitost:

**9 800 000 Kč**

 Lokalita:  
**Liberec**

 Parkování v uzavřeném dvoře!  
 Sklep 15 m2!

Nabízím k prodeji krásný, světlý, kompletně zrekonstruovaný a vybavený byt o celkové ploše 112,8 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v oblíbené a klidné části Liberce – Jeřáb. Byt je ideální pro rodinu nebo pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s dostatkem prostoru a kvalitním zázemím.

Hlavní přednosti bytu

- Dispozice 3+1 s oddělenou jídelnou – praktické a velmi pohodlné řešení pro každodenní život.
- Moderní kuchyně vybavená všemi současnými spotřebiči (trouba, varná indukční deska, myčka, digestoř, lednice, mrazák, mikrovlnná trouba).
- Dvě koupelny – jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem a toaletou.
- Další samostatné WC - velká výhoda pro rodinu i návštěvy.
- Nové interiérové bezfalcové dveře Sapeli a bezpečnostní vstupní dveře.
- Vlastní plynový kotel – nízké provozní náklady a plná kontrola nad vytápěním.
- Balkon orientovaný do klidného vnitrobloku.
- sklep pro sportovní vybavení nebo domácí dílnu.

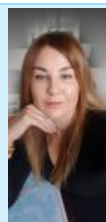
Celý dům je po rekonstrukci včetně střechy, fasády a v těchto dnech probírá finální rekonstrukce sklepních prostorů.

Pro více informací nebo prohlídku prosím neváhejte volat kdykoliv včetně víkendů.

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4431241         |
| Inzerát vydán:    | 20.09.2026      |
| ID zakázky v RK:  | 5711            |
| Budova je z:      | Cihla           |
| Stav:             | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:      | Osobní          |
| Umístění:         | 2. podlaží      |
| Obytná plocha:    | 113 m2          |
| Balkón:           | 2m2             |
| Užitná plocha:    | 113 m2          |
| Podlahová plocha: | 113 m2          |
| Plocha sklepa:    | 15 m2           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Markéta Komárková**

Tel:

**725567189**

Email:

**komarkova@qreal.cz**
**Markéta Komárková -**
**Q real**

Tel:

Adresa:

**Milady Horákové 851/84,  
17000 Praha**

Web:

**www.qreal.cz**