K prodeji, Byt 3+1, 113 m2

Číslo inzerátu (ID): **4409103** Datum vydání: **10.09.2026**

Cena za nemovitost:

7 350 000 Kč

Lokalita:
,

V atraktivní a vyhledávané části Silvi Marina, přímo na pobřežní promenádě a v centrální lokalitě jen pár kroků od moře, nabízíme ke koupi prostorný apartmán, který spojuje výjimečnou polohu, pohodlné dispozice a atmosféru pravého italského přímořského života. Nemovitost se nachází ve druhém patře rezidenční budovy s výtahem a představuje ideální volbu jak pro vlastní rekreační bydlení, tak pro celoroční využití nebo investici s výborným potenciálem pronájmu.

Byt nabízí velmi příjemné a funkční dispoziční řešení. Po vstupu vás přivítá praktická vstupní hala, která navazuje na světlý a prostorný obývací pokoj plný denního světla. Součástí nemovitosti je také samostatná obytná kuchyně, která poskytuje dostatek prostoru nejen pro každodenní vaření, ale i společné chvíle s rodinou a přáteli. Klidová část bytu se skládá ze dvou prostorných ložnic a dvou koupelen s vanou, což přináší vyšší komfort zejména při delších pobytech nebo větším počtu osob.
Největším benefitem této nemovitosti je bezpochyby obyvatelná terasa s výhledem na moře, která nabízí ideální prostor pro ranní kávu při východu slunce, dlouhé letní večeře nebo chvíle odpočinku s pohledem na pobřeží Jaderského moře. Součástí je také další prostorný balkon, který rozšiřuje venkovní prostor a dodává bytu ještě větší vzdušnost a světlo.

Poloha apartmánu patří mezi jeho nejsilnější stránky. Nachází se přímo na promenádě Silvi Marina, v docházkové vzdálenosti od pláže, restaurací, kaváren, obchodů i veškeré občanské vybavenosti. Silvi Marina je jedním z nejoblíbenějších letovisek regionu Abruzzo a nabízí ideální kombinaci klidného přímořského života a komfortního zázemí během celého roku.

Abruzzo bývá často označováno jako jeden z nejkrásnějších a stále autentických regionů Itálie. Výjimečné je především tím, že během jediného dne můžete spojit odpočinek u moře s výletem do hor. Přibližně do jedné hodiny se dostanete do národních parků a horských oblastí, které nabízejí turistiku, přírodu i zimní sporty. Do historického centra Říma se pohodlně dostanete přibližně za dvě a půl hodiny autem. Velkou výhodou je také mezinárodní letiště v Pescaře vzdálené přibližně 20 minut jízdy.

Našim klientům poskytujeme kompletní servis v českém jazyce přímo v Itálii. Česká delegátka vás provede celým procesem koupě od první prohlídky až po předání klíčů, pomůže s administrativou, komunikací s úřady i následným servisem po koupi. V případě zájmu pomůžeme také se správou nemovitosti nebo jejím pronájmem. Na vyžádání rádi doložíme reference spokojených klientů z České republiky a Slovenska, kteří si s námi svůj sen o vlastním bydlení u moře již splnili.

Pokud hledáte prostorný apartmán s výhledem na moře v jedné z nejlepších lokalit Silvi Marina, může být právě tato nabídka tím místem, kam se budete chtít stále vracet. ??????
Těšíme se na Vás!










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk
Tel:
608119118
Email:
loryk@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4409103
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Inzerát vydán:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	30211
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	113 m2
Balkón:	12m2
Terasa:	16m2
Užitná plocha:	113 m2