

K prodeji, Byt 3+1, 113 m²

íslo inzerátu (ID): 4383847 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

6 950 000 K

Lokalita:
Vyškov

Hledáte v tší byt pro rodinu, ale zároveň chcete garáž, dostatek úložného prostoru a vlastní venkovní zázemí? V tomto případě nekupujete jen byt, ale celek, který svým rozsahem a komfortem připomíná spíše menší dům.

Byt o výměře 79 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je v dobrém stavu, ideální pro rekonstrukci dle vlastních představ.

Součástí jednotky jsou dva zděné sklepy o celkové ploše 34,9 m², které jsou dle Prohlášení vlastníka započítány do plochy jednotky. Celková plocha jednotky tak činí 113,9 m².

To hlavní ale tvoří nadstandardní zázemí, které je dnes na trhu spíše výjimkou:

- lodžie cca 4,6 m² pro každodenní relaxaci
- vlastní uzamykatelná garáž cca 18 m² přímo u domu zajišťuje bezpečné parkování bez kompromisů
- možnost užívání zahrady za domem o výměře cca 175 m² (podpacht od města) – ideální pro dle, grilování i odpadkové kontainery
- možnost využití podzemního prostoru ve společných částech domu

Kromě samotné jednotky tak získáváte další desítky metrů prostoru a venkovní zázemí, které výrazně zvyšují kvalitu každodenního bydlení.

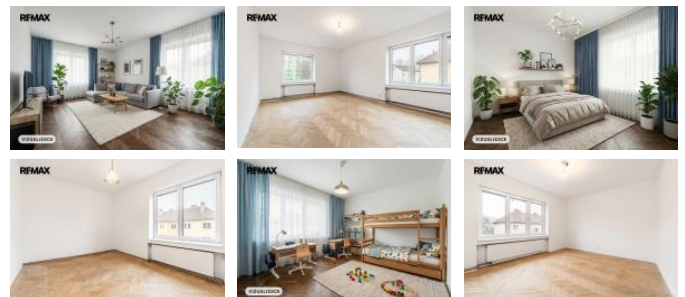
V domě je navíc k dispozici podzemní prostor ve společných částech, v nichž obdobných domech již vlastníci v minulosti řešili jeho odkoupení a rozšíření bytu, což může do budoucna představit zajímavý potenciál (vždy však podléhá schválení ostatními vlastníky a příslušným povolením).

Dům se nachází ve vyhledávané části Vyškova – Dle s kompletní obývací vybaveností v docházkové vzdálenosti – školy, obchody, nemocnice, MHD i vlakové nádraží. Výborná je také dostupnost do centra i na hlavní dopravní tahy.

Pokud hledáte bydlení, kde za cenu bytu získáte výrazně více prostoru i zázemí, ráda vám nemovitost osobně představím. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Hrubá

Tel:

+420723233338

Email:

monika.hrubá@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4383847
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	431376
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	113 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	79 m ²
Podlahová plocha:	113 m ²
Plocha sklepa:	34 m ²
Plocha zahrady:	175 m ²