

K prodeji, Byt 3+1, 113 m²

islo inzerátu (ID): 4248297 Datum vydání: 04.04.2025

Cena za nemovitost:

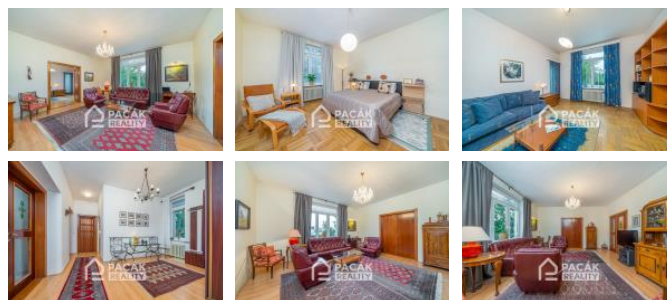
7 450 000 K

Lokalita:

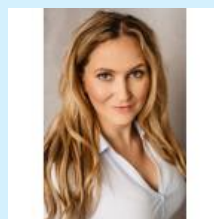
Olomouc

Nabízíme k prodeji s výhradním zastoupením majitele prostorný, světlý a zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, s celkovou výměrou 113 m². Plocha bytu činí 107 m² + lodžie 3 m² + sklep 3 m². Byt je situován ve vyhledávané části Olomouce, ul. Štítného, v těsné blízkosti parku a nedaleko historického centra Olomouce. Bytová jednotka je umístěna v prvním patře zdevitalizovaného bytového domu. V bytě proběhla kompletní a vkusná rekonstrukce v druhé polovině devadesátých let. Součástí dispozice bytu nabízí dvě prostorné ložnice s výhledem do parku, obývací pokoj, kuchyni s vybavenou kuchyňskou linkou na míru včetně vestavných spotřebičů smírovanou do vnitrobloku, koupelnu s vanou a WC zvlášť. Oceníte technickou místnost s umyvadlem, kterou lze také využít jako šatnu. A koliv je to už nějakou dobu, co byla rekonstrukce dokončena, známky užívání jsou minimální. Byt byl dlouhou dobu prázdný, neužívaný. Celá rekonstrukce byla navíc provedena pouze z kvalitních materiálů, dřevěné podlahy, apod. Orientace převážně jihovýchod s krásným výhledem do parku. Součástí bytu lodžie s posezením. Posedíte také ve vnitrobloku, který je společný pro 8 jednotek v bytovém domě. Výhodou vlastní sklep v suterénu s výměrou cca 3m². Velkou devízou funkční SVJ, kdy ve fondu oprav je naspořeno větší obnos. Navíc rozlehlé prostory, které vybízí k prostory vestavb (po schválení společně vlastníky). Na střeše také antény, z kterých plyne další nájem ve prospěch vlastníků. Součástí prodeje je také podíl 1/7 na nebytové jednotce v pozemí, která se pronajímá (květiná stvň). V okolí bytového domu dostatek zeleně, klidových a relaxačních zón. Veškerá občanská vybavenost v nejbližším okolí - obchody, pošta, školy, školky, dětská i sportovní hřiště. Perfektní místo pro rodiny s dětmi nebo pro manažerské bydlení. Byt je volný a připravený k okamžitému nastouhování. Nejvýhodnější financování zajistíme prostřednictvím našeho hypotečního centra. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte. Cena za byt 7.450.000 Kč včetně provize a právního servisu. Doporučíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4248297
Inzerát aktualizován:	04.04.2025
Inzerát vydán:	23.05.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	113 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	113 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Zuzana
Hartmanová**

Tel:

+420 775 684 004

Email:

**hartmanova@pacakreality.
cz****PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900**Olomouc**

Web:

www.pacakreality.cz