

K prodeji, Byt 3+1, 112 m²

íslo inzerátu (ID): 4406799 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

17 850 000 K

Lokalita:

Praha 7

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 (103m²) + balkon (3,2m²) + sklep (6,6m²). Byt lze bez úprav užívat o dispozici 4+1, jelikož navíc nabízí pokoj / komoru (5,9m²) s velkým oknem. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu.

Byt disponuje: třemi pokoji (21,3m², 21,3m², 19,6m²), kuchyní (15,8m²), pokojem / komorou (5,9m²), koupelnou (5,4m²), WC (1,2m²), předsí (9,3m²), spíží (1,1m²), komorou (1,5m²), balkonem (3,2m²), sklepní kóji (6,6m²).

Byt je v p vodním stavu, což umožní budoucím majitelům provést rekonstrukci dle vlastních představ např. viz. foto vizualizace. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastním plynovým kotlem (z roku 2012) do radiátorů. V bytě jsou p vodní dřevná okna, na podlahách p vodní parkety. V domě jsou nové rozvody elektřiny a plynu, zánovní vstupní dveře do domu.

V blízkosti domu je zastávka tram 1 stanice na metro „A“ Hradčanská. V místě je veškerá občanská vybavenost. Dále se v blízkosti domu nachází park Stromovka a Letenské sady.

Tento byt je možno financovat hypotékou, kterou Vám rádi zajistíme.

Pro více informací nebo domluvení termínu osobní prohlídky bytu kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4406799
Inzerát vydán:	29.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	112 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	103 m ²
Podlahová plocha:	112 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Málek

Tel:

+420 777 250 725

Email:

malek@maxrk.cz

MAX Realty Service

S.r.o.

Tel:

777250725

Adresa:

Osecká 955/2, 184 00

Praha 8

Web:

www.maxrk.cz