K prodeji, Byt 3+1, 112 m2

Číslo inzerátu (ID): **4406799** Datum vydání: **30.09.2026**

Cena za nemovitost:

16 650 000 Kč

Lokalita:
Praha 7

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 (103m2) + balkon (3,2m2) + sklep (6,6m2). Byt lze bez úprav užívat o dispozici 4+1, jelikož navíc nabízí pokoj / komoru (5,9m2) s velkým oknem. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu.

Byt disponuje: třemi pokoji (21,3m2, 21,3m2, 19,6m2), kuchyní (15,8m2), pokojem / komorou (5,9m2), koupelnou (5,4m2), WC (1,2m2), předsíň (9,3m2), spíž (1,1m2), komorou (1,5m2), balkonem (3,2m2), sklepní kójí (6,6,m2).

Byt je v původním stavu, což umožňuje budoucím majitelům provést rekonstrukci dle vlastních představ např. viz. foto vizualizace. Vytápění a ohřev vody zajištěno vlastním plynovým kotlem (z roku 2012) do radiátorů. V bytě jsou původnější dřevěná okna, na podlahách původní parkety. V domě jsou nové rozvody elektřiny a plynu, zánovní vstupní dveře do domu.

V blízkosti domu je zastávka tram 1 stanice na metro „A“ Hradčanská. V místě je veškerá občanská vybavenost. Dále se v blízkosti domu nachází park Stromovka a Letenské sady.

Tento byt je možno financovat hypotékou, kterou Vám rádi zajistíme.
Pro více informací nebo domluvení termínu osobní prohlídky bytu kontaktujte makléře.










ID inzerátu ESO:	4406799
Inzerát aktualizován:	30.09.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	112 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	103 m2
Podlahová plocha:	112 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Málek
Tel:
+420 777 250 725
Email:
malek@maxrk.cz

MAX Reality Service s.r.o.
Tel:
777250725
Adresa:
Osecká 955/2, 184 00 Praha 8
Web:
www.maxrk.cz