

K prodeji, Byt 3+1, 112 m²

číslo inzerátu (ID): 4278756 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

 Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji byt 3 + 1 v osobním vlastnictví, nacházející se v ulici Sokolovská, v části obce Rybáře, městská část Karlovy Vary, okres Karlovy Vary. Tento cihlový byt o celkové a užitné ploše 112,84 m² se nachází ve 3. patře pětipodlažního objektu, který je v dobrém stavu.

Dispozice bytu zahrnuje představnou vstupní chodbu, která poskytuje vstup do kuchyně a všech dalších pokojů. Byt je v představném vodním stavu a plastová okna zajišťují ušlechtilé tepelné a zvukové izolační vlastnosti. Tento prostor je ideální pro ty, kteří hledají možnost rekonstrukce podle vlastních představ a potřeb.

Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem, což přispívá k efektivnímu a komfortnímu bydlení. Měsíční náklady na správu a fond oprav se pohybují kolem 1.800 Kč, což je vzhledem k velikosti bytu představná částka.

Tato nemovitost nabízí výbornou příležitost pro bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Karlových Varů. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, školy a zdravotnická zařízení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4278756
Inzerát aktualizován:	03.03.2025
Inzerát vydán:	18.09.2024
ID zakázky v RK:	0703
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	112 m ²
Podlahová plocha:	112 m ²
Zastavěná plocha:	112 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Naděžda
 Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

bakhvalova@nadin-reality.cz

NADIN reality

Tel:

731613987

Adresa:

Cs. Lesu 327, 35709
Habartov

Web: