

K prodeji, Byt 3+1, 112 m²

íslo inzerátu (ID): 4145234 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

11 980 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Exkluzivn Vám nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, po kompletní rekonstrukci v atraktivní lokalitě centra Brna pod hradem Špilberk. Pibližná celková plocha bytu je 112 m². V bytě se nachází 3 pokoje, kuchyně, prostorná chodba a koupelna s toaletou. Jeden pokoj je pro chůzi do druhého a každý samostatný pokoj disponuje balkónem. Z chodby je dále přístup do lodžie a na druhou samostatnou toaletu. Dále pak k bytu náleží sklepní kóje a cca 1 podíl na přízemním bytě, který je pronajat a výnos je užíván jako příspěvek do fondu oprav (podíl je již započítán v ceně). Byt prošel výbornou kompletní rekonstrukcí podlah, všech rozvodů a podhledů. V bytě dále máme po domluvě možnost nastavit i nábytek. Kolem domu se je zahrada na které je také cca 1 podíl.

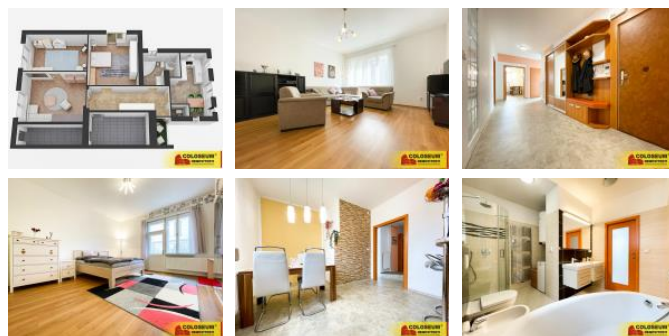
V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost – výborná dostupnost k MHD, obchody, škola, školka, lékárna, dětská hřiště, park pod hradem Špilberk a mnoho možností pro sportovní a kulturní aktivity. Parkování autem je bezproblémové a těm blízkým domu.

Prokaz energetické náročnosti uvádějí třídu F.

Pro více informací a případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4145234
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	11.04.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	112 m ²
Balkón:	2m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	112 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Janda

Tel:

+420 606 605 304

Email:

m.janda@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz