

K prodeji, Byt 3+1, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424687 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

6 750 000 Kč**Lokalita:**
Opava

Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt 3+1 o celkové podlahové ploše 110 m2, který se nachází v atraktivní a klidné lokalitě na ulici Joy Adamsonové v Opavě. Byt zaujme nejen svou velikostí a zajímavým dispozičním řešením, ale také příjemnou orientací a výhledem do zeleně.

Hlavní obytná část bytu je situována v nižším podlaží, zatímco ložnice se nachází v horním patře, odkud je díky střešním oknům krásný výhled do parku Joy Adamsonové. Okna obývacího pokoje, kuchyně a dětského pokoje jsou orientována na jihovýchod do klidného vnitrobloku, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k pohodlnému bydlení. Jsou zde plastová okna, elektroinstalace a rozvody topení v mědi, rozvody vody a odpadů v plastu. V obývacím pokoji, kuchyni a na chodbě jsou dřevěné podlahy, v koupelně a v dětském pokoji je moderní epoxidová stěrka. Stropy jsou řešeny sádkokartonovými podhledy.

O vytápění a ohřev vody se stará vlastní kondenzační plynový kotel z roku 2024, což představuje významnou výhodu z hlediska moderního a úsporného provozu. V obývacím pokoji je navíc možnost připojení krbových kamen ke komínu, které mohou vytvořit příjemnou atmosféru i alternativní zdroj tepla.

K bytu náleží také podíl na zahrádce ve vnitrobloku s dřevěným altánem, která nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo trávení času s rodinou.

Velkou předností je výborná lokalita. Byt se nachází v klidném prostředí s množstvím zeleně, přitom s velmi dobrou dostupností do centra Opavy. V bezprostřední blízkosti se nachází škola, školka i zastávky MHD, což ocení zejména rodiny s dětmi. Hledáte-li prostorné a netradičně řešené bydlení s výhledem do zeleně, vlastním vytápěním, zahradou a kompletní rekonstrukcí v dobře dostupné části Opavy, může být tento byt ideální volbou.



ID inzerátu ESO:	4424687
Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	26268
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	110 m2
Užitná plocha:	118 m2
Podlahová plocha:	110 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Kořistka**
Kořistka

Tel:

734446660

Email:

koristka@1realitka.cz**1. opavská realitka -**
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01**Opava**

Web:

www.1realitka.cz