K prodeji, Byt 3+1, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): **4410145** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:
Teplice

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme hezký byt 3+1+balkon v osobním vlastnictví v domě s třemi samostatnými bytovými jednotkami, dvojgaráží, jinou stavbou a velkou zahradou. V klidné lokalitě.
Tento byt 3+1+balkon, 110m2 na prodej se nachází v prvním patře. Byt se skládá s chodby, obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, dětského pokoje, koupelny s vanou a WC . Tento byt se také prodává s velkou částí zahrady. Nyní jsou v bytě nájemníci. Možnost tento byt byt koupit jako investici s nájemníky nebo byt může být bez nich.
V druhém patře: byt 2+kk, 55m2, v tomto bytě je obývací pokoj s kuchyňským koutem, obývací, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. V tomto bytě jsou také nájemníci.
V přízemí: Byt 3+1,110m2, vytápění je díky plynovému kombinovanému kotli, teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Byt se skládá s chodby, obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, dětského pokoje, koupelny s rohovou vanou, umyvadlem a WC, a pak ještě jedno samostatné WC.

Střecha je nová cca 2 let. Nová izolace okolo celého domu je 1.5 m hluboko. Dům je nově zateplený. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Velmi klidné bydlení.
Nízké náklady na bydlení. Průkaz energetické náročnosti: G, skupina energetické náročnosti budovy může být změněna po vypracování průkazu. S financováním Vám rádi pomůže náš finanční specialista. Doporučuji prohlídku..

ID inzerátu ESO:	4410145
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	30258
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	110 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	110 m2
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha zahrady:	857 m2
Zastavěná plocha:	110 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Vajgert
Tel:
774 111 212
Email:
vajgert@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz