

K prodeji, Byt 3+1, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391340 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

3 395 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme Vám prostorný apartmán s užitnou plochou 110 m² v městečku Badia Agnano u Bucine. Apartmán je v prvním patře domu se dvěma apartmánovými jednotkami, což vám zajistí dokonalý klid a soukromí.

Apartmán má velký obývací pokoj s přímým vstupem na balkon, který propojuje interiér s toskánským sluncem. Tradiční kuchyň s jídelním koutem navazuje na krytou terasu, jež je ideálním místem pro váš relax. V apartmánu jsou dvě prostorné ložnice a dvě koupelny v původním stylu 70. let. Jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem, které dodávají bytu nezaměnitelný retro styl. K apartmánu patří malá zahrada, prostorný sklep a garáž.

Městečko Badia Agnano je klenotem oblasti Bucine, kde se historie snoubí s chutěmi místní gastronomie. Toto městečko leží v ideálním „zlatém trojúhelníku“ spojující tři turisty nejvyhledávanější toskánská města Arezzo, historickou Sienu a renesanční Florencii.

Tato nemovitost je díky své prostornosti a vnitřním dispozicím ideální jako rodinná rekreační rezidence. Zároveň však představuje i atraktivní investiční příležitost. Tento region je vyhledáván turisty z celého světa a možnost turistického pronájmu vám zajistí zajímavý příjem, zatímco hodnota tohoto apartmánu v srdci Itálie stabilně poroste.

Výborná dostupnost: Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Při cestě autem oceníte blízkost dálnice A1.

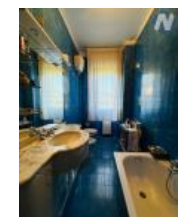
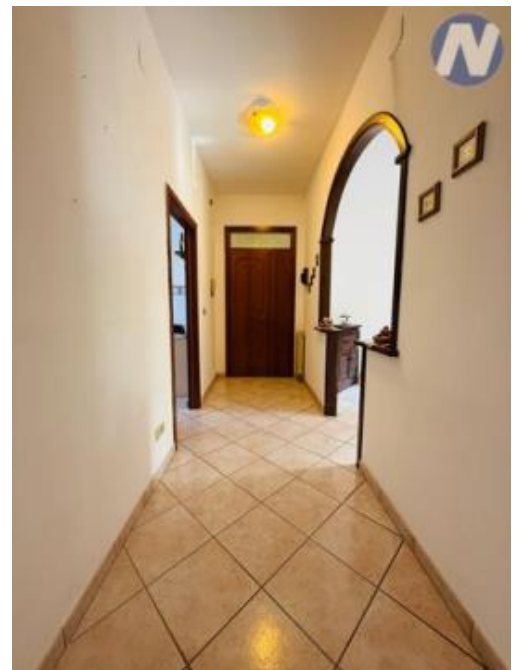
Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena nemovitosti: 125.000 EUR + 14.500 EUR zahrnující úhradu jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti, služby italského notáře včetně finanční úschovy, ověření vnějších a vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a realitní servis. Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Můžeme Vám také pomoci zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4391340
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	43953
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachovice**

Web:

www.nemoreality.cz

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	110 m2
Balkón:	8m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	110 m2
Plocha sklepa:	6 m2