

K prodeji, Byt 3+1, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385487 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

5 890 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 110 m2, situovaný v atraktivní lokalitě Moravské Ostravy na ulici Nádražní, tedy přímo v centru města s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života a zeleně. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost po celé Ostravě. V docházkové vzdálenosti naleznete obchodní centrum Forum Nová Karolina, školy, školky, restaurace, kavárny i další služby. Milovníci přírody ocení blízkost Komenského sadů, jednoho z největších a nejoblíbenějších městských parků, ideálního pro relaxaci, sport či procházky.

Byt se nachází v 2. NP cihlového domu, který prošel celkovou rekonstrukcí včetně instalace nového výtahu. Vstup do domu působí velmi příjemným a čistým dojmem. Součástí bytu je také sklepní kóje. V bytě jsou instalována plastová okna a vytápění je řešeno pomocí plynového kotle. V současné době necháváme zpracovat PENB (třída G v inzerci není aktuální).

Dispozičně byt nabízí tři prostorné pokoje, z nichž jeden je průchozí a tvoří přirozené centrum bytu. Dále je k dispozici samostatná kuchyň, ze které je vstup na balkon. Z kuchyně je zároveň přístup do menší místnosti, která v minulosti sloužila jako pokoj pro služku a dnes může být využita například jako pracovna, šatna či úložný prostor. Vedle toalety se nachází také praktická spíž.

Byt představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost v jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy.

Pokud máte zájem o bližší informace k tomuto bytu neváhejte nás kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4385487
Inzerát aktualizován:	19.02.2026
Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	110 m2
Užitná plocha:	110 m2
Podlahová plocha:	110 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Realitní kancelář
Carroll a Dohnal s.r.o.
Tel:
+420 774666529
Email:
kristyna@carrolldohnal.cz

Carroll & Dohnal
Tel:
+420773111103
Adresa:
Zámecká 488/20, 702 00
Ostrava
Web:
www.carrolldohnal.cz