

## K prodeji, Byt 3+1, 110 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4367122 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

**21 900 000 K**

Lokalita:

## Praha 1

Elegantní byt po kompletní rekonstrukci ve 2. NP secesního domu s výtahem v srdci Prahy 1, pár kroků od Václavské náměstí. Reprezentativní společenské prostory, pouze 8 bytových jednotek, dlouhodobě nízké provozní náklady.

Dispozice a orientace:

- Reprezentativní obývací pokoj s krbem, dekorativními stropy a panorámovým východním výhledem na budovu Národního muzea.
- Dvě ložnice orientované na východ stejným směrem jako obývací pokoj.
- Samostatná kuchyně s jídelním koutem orientovaná na západ do klidného vnitrobloku.
- Dvě koupelny se sprchovým koutem a toaletou, prostorná vstupní hala s úložným prostorem.
- Sklep 7 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci (suchý), ideální jako sklad.

Standard a vybavení

- Vysoké stropy, štuková výzdoba, dekorativní podlahy, bezpečnostní dveře
- Včetně nábytku a vybavení z fotografií (mimo osobní dekorace)
- Alarm s napojením na PCO
- Vytápění a TUV: kombinovaný plynový kotel BAXI
- Zálohy na společenské domovní služby, fond oprav a vodovodní pouze 3800 Kč

SVJ je dobře hospodařící, bez dluhů a s řádně vedeným fondem oprav.

Byt je bez právních vad, hypoték a závazků

Lokalita

- Metro A/C Muzeum ~1 min chůze, tramvaje v bezprostřední blízkosti
- Kompletní občanská vybavenost, kavárny, restaurace a kulturní instituce v blízkém dosahu

Právní a financování

- Osobní vlastnictví, bez právních vad, převod formou advokátní/notářské úschovy dle volby kupujícího
- Možné financovat hypotékou; pomůžeme se zajištěním výhodných podmínek

ID inzerátu ESO:	4367122
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	27898
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sergej Goncharov**

Tel:

**+420722777666**

Email:

**goncharov@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**