

K prodeji, Byt 3+1, 109 m²

číslo inzerátu (ID): 4292349 Datum vydání: 01.04.2025

Cena za nemovitost:

2 850 000 K

 Lokalita:
Litomice

Hledáte-li nějakou klidnou lokalitu k bydlení, protože ruch velkoměsta není nic pro Vás, tady Vám jeden příjemný byt možný k nastavení chci ukázat. Byt prošel v nedávné době velkou rekonstrukcí. Dělali se kompletně nové rozvody elektřiny, připravené jsou i rozvody s výměníkem pro krbová kamna, které jsou umístěné v koupelně s elektrickým kotlem, který je momentálně využíván jako hlavní zdroj vytápění. Pro ohřev vody je na půdě využíván bojler. Byla osazena nová topná tělesa v pokojích, položena nová plovoucí podlaha i dlažba v chodbě a zrekonstruována koupelna.

V bytě je momentálně nájemnice se 2 dětmi, takže pokud hledáte příjemnou investici, můžete Vám tu spolehlivý nájemník rovnou zastat.

Fond oprav na tento byt činí 2.100K. Záloha na vodu je 700K a na elektřinu 6.000K.

Samotný dům prošel revitalizací před několika lety a postupně se na domě provádějí opravy. Dům je zateplen, jsou zde plastová okna, v létě se upravovali balkony.

K bytu také náleží 2 větší a 1 menší sklepní kóje. Takže další prostor na sezónní věci, které by v bytě nebyli kam dát.

Město Ústí nad Labem nabízí spoustu kulturních akcí během roku pro celou rodinu, v létě je možné koupání na místním jezeře Chmela a možné jsou krásné a příjemné procházky a výlety do přírodního okolí. V Litomíci jste přibližně za 20 minut.

Prohlídky jsou po domluvě možné kdykoliv. V případě zájmu je možné o ceně jednat.

ID inzerátu ESO:	4292349
Inzerát aktualizován:	01.04.2025
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	8626
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	109 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	109 m ²
Plocha sklepa:	39 m ²
Zastavěná plocha:	227 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Andrea Schmidová

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz
ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000
Praha 1

Web:

zooreality.cz