

## K prodeji, Byt 3+1, 109 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4292349 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 900 000 K**Lokalita:  
**Litomyšl**

Hledáte-li nějakou klidnou lokalitu k bydlení, protože ruch velkoměsta není nic pro Vás, tady Vám jeden příjemný byt možný k nastavení chci ukázat. Byt prošel v nedávné době velkou rekonstrukcí. Dělali se kompletně nové rozvody elektřiny, připravené jsou i rozvody s výměníkem pro krbová kamna, které jsou umístěné v koupelně i s el. kotlem, který je momentálně využíván jako hlavní zdroj vytápění. Pro ohřev vody je na půdě využíván bojler. Byla osazena nová topná tělesa v pokojích, položena nová plovoucí podlaha i dlažba v chodbě a zrekonstruována koupelna.

V bytě je momentálně nájemnice se 2 dětmi, takže pokud hledáte příjemné místo na investici, můžete Vám tu spolehlivý nájemník rovnou zastat.

Fond oprav na tento byt činí 2.100K. Záloha na vodu je 700K a na elektřinu 6.000K.

Samotný dům prošel revitalizací před několika lety a postupně se na domě provádějí různé úpravy. Dům je zateplen, jsou zde plastová okna, v létě se upravovali balkony.

K bytu také náleží 2 větší a 1 menší sklepní kóje. Takže další prostor na sezónní věci, které by v bytě nebyli kam dát.

Město Ústí nad Labem nabízí spoustu kulturních akcí během roku pro celou rodinu, v létě je možné koupání na místním jezeře Chmela a možné jsou krásné a příjemné procházky a výlety do přírodního okolí. V Litomyšli jste poblíž za 20 minut.

Prohlídky jsou po domluvě možné kdykoliv.

ID inzerátu ESO:	4292349
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	8626
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	109 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	109 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	39 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	227 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Andrea Schmidová**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz****ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000****Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**