

## K prodeji, Byt 3+1, 109 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4266243 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

Lokalita:

Necht li jste nikdy d m, ale jeho n které nesporné výhody ano? Jako vypít si ranní kávu v pergole, i mít bezpečný venkovní prostor pro d ti nebo zahrádku?

Pak je naše nabídka práv pro Vás. Exkluzivn nabízíme prostorný bezbariérový byt o velikosti podlahové plochy 95,42 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví s dispozicí 3+1 v 1.NP s bezbariérovým p ístupem.

Sou ástí bytu je zast ešená a prosklená pergola (14 m<sup>2</sup>) s možností otev ení t ech posuvných sklen ých st n a možností tém celoro ního užívání. Dále k bytu náleží oplocená zahrada o rozloze 215 m<sup>2</sup> se zahradním domkem 4x4 m, vlastní zast ešené parkovací stání a sklepní box 2,1 m<sup>2</sup>. Kuchy je vybavená kuchy skou linkou s vestav ýnými spot ebi i v etn lednice, tak jak vidíte na fotografiích. V koupeln je umíst n plynový kotel, vana a WC. V byt je navíc i samostatná toaleta. V prostorné chodb jsou sk ín s úložnými prostory. Bezbariérový byt má všechny interiérové dve e o velikosti 90 cm. Venkovní prostor bytu je snímán kamerovým systémem.

Trolejbusová zastávka se nachází kousek od domu, autem dojedete do centra Ostravy b hem pár minut minut. 1km od bytu se nachází supermarket Hruška. V blízkosti je také oblíbená, druhá nejv tší zoologická zahrada v R.

Rezidence Nové byty Ostrava He manice je klidné a bezpečné místo pro bydlení, s p áteľskou atmosférou. V oploceném areálu je i místo pro ven ení ps .

Nechte se okouzlit tímto výjime ným bydlením, které kombinuje komfort bytu s výhodami rodinného domu. T šíme se na Vaši návštěvu!

ID inzerátu ESO:	4266243
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	6923170
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	8
Umíst ní bytu:	P ízemí
Obytná plocha:	109 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	215 m <sup>2</sup>
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	Kryté stání
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Lokální plynové
Terasa:	14m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	109 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	215 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Foldynová**

Tel:

**420733134272,**

Email:

**monika.foldynova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: