

K prodeji, Byt 3+1, 109 m²

íslo inzerátu (ID): 4266243 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme krásný byt v Ostravě, na ulici Heřmánkové – v lokalitě Nové byty. Tento byt je ukázkou toho, jak může domov opravdu vypadat. Moderní, prostorný, s úžasnou energií. Když v něm stojíte, máte pocit, že tam prostě patříte.

Nechteli jste nikdy daleko, ale jeho nesporné výhody ano? Jako vypít si ranní kávu v pergole, i mít bezpečný venkovní prostor pro děti nebo zahrádku?

Pak je naše nabídka právě pro Vás. Byt se zahradou. Garantuji Vám, že v téhle úžasné pergole strávíte spoustu času, jak k relaxaci, tak i k práci a k oslavám všeho druhu.

Prostorný byt o velikosti podlahové plochy 95,42 m² v osobním vlastnictví s dispozicí 3+1 v 1.NP s bezbariérovým přístupem. Součástí bytu je zastřešená a prosklená pergola (14 m²) s možností otevření těchch posuvných skleněných stěn a možností téměř celoročního užívání.

Dále k bytu náleží oplocená zahrada o rozloze 215 m² se zahradním domkem 4x4 m, vlastní zastřešené parkovací stání a sklepní box 2,1 m².

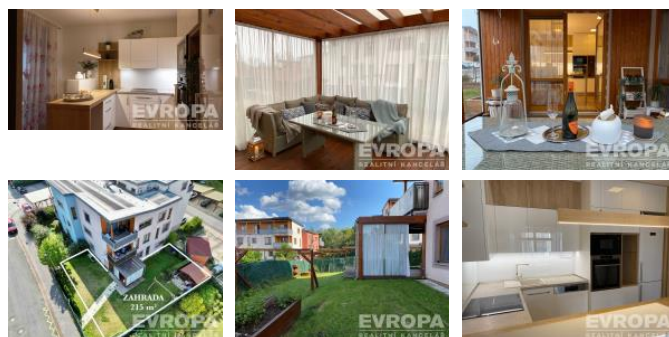
Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči včetně lednice, tak jak vidíte na fotografiích. V koupelně je umístěn plynový kotel, vana a WC. V bytě je navíc i samostatná toaleta. V prostorných chodbách jsou skříně s úložnými prostory. Bezbariérový byt má všechny interiérové dveře o velikosti 90 cm. Venkovní prostor bytu je snímán kamerovým systémem.

Průkaz energetické náročnosti budov (PENB) - je uvedena třída G, protože je podána žádost o zpracování PENB. Vedlejší domy mají třídu B.

Trolejbusová zastávka se nachází kousek od domu, autem dojedete do centra Ostravy během pár minut. 1 km od bytu se nachází supermarket Hruška. V blízkosti je také oblíbená, druhá největší zoologická zahrada v ČR.

Rezidence Nové byty Ostrava Heřmanice je klidné a bezpečné místo pro bydlení, s přátelskou atmosférou. V oploceném areálu je i místo pro venčení psů.

Nechte se okouzlit tímto výjimečným bydlením, které kombinuje komfort bytu s výhodami rodinného domu. Těšíme se na Vaši návštěvu!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Foldynová

Tel:

420733134272,

Email:

monika.foldynova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4266243
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	6923170
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	8

Umístění bytu:	P ízemí
Obytná plocha:	109 m ²
Plocha pozemku:	215 m ²
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	Kryté stání
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Lokální plynové
Terasa:	14m ²
Užitná plocha:	109 m ²
Plocha zahrady:	215 m ²