

K prodeji, Byt 3+1, 109 m²

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4224307 Datum vydání: 07.11.2024

Lokalita:
Karlovy Vary

Luxusní byt se nachází v secesním domě v jedné z nejlukrativnějších částí čtvrti Karlových Varů tzv. WEST END ve Villa Fader.

Exkluzivní svůtlý byt ihned zaujme na první pohled svým jedinečným stylem a nápaditým designem s vysokými stropky a je situován v přízemí bytového domu.

Dispozičně je zrekonstruovaný jako 3+kk o celkové rozloze 109,9 m².

Prostorný obývací pokoj s krbem má vlastní balkon, úctyhodná ložnice má vlastní koupelnu s vanou, další menší pokoj je využíván jako pracovna.

Kuchyně značky Scavolini je vystavena na míru a vybavena s vestavnými spotřebiči i kromě myčky.

Na chodbě je koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Při rekonstrukci byly použity materiály nejvyšší kvality jako například dřevěné parkety, velkoformátové dveře s obložkami.

Okna jsou povodně repasovaná. V obývacím pokoji byl vybudován krb.

Teplou a teplou vodu zajišťuje plynový kotel, v koupelnách je podlahové topení.

V bezprostřední vzdálenosti se nachází parky, mnoho restaurací a kaváren. Pro sportovní vyžití je zde mnoho možností, například dle plánů nové parkety, velkoformátové dveře s obložkami. Okna jsou povodně repasovaná. V obývacím pokoji byl vybudován krb.

Teplou a teplou vodu zajišťuje plynový kotel, v koupelnách je podlahové topení. V bezprostřední vzdálenosti se nachází parky, mnoho restaurací a kaváren. Pro sportovní vyžití je zde mnoho možností, například dle plánů nové parkety, velkoformátové dveře s obložkami. Okna jsou povodně repasovaná. V obývacím pokoji byl vybudován krb.

Energetická třída G je uvedena do souladu, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

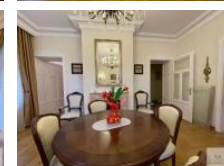
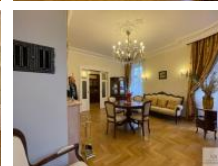
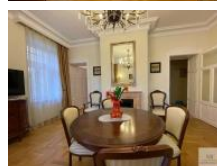
Parkování u vili jen pro obyvatele.

Dále bytová jednotka vlastní podíl na společné zahradě a parkování je přímo na soukromém pozemku u domu. Dům je zcela oplocen.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit prohlídku.

Pro bližší informaci a komunikaci uvádíme číslo nabídky ID 550.

ID inzerátu ESO:	4224307
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Inzerát vydán:	23.02.2024
ID zakázky v RK:	0638
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	109 m ²
Podlahová plocha:	109 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Naděžda
Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

**bakhvalova@nadin-
reality.cz**



NADIN reality

Tel:

731613987

Adresa:

Cs. Lesu 327, 35709

Habartov

Web: