K prodeji, Byt 3+1, 108 m2

Číslo inzerátu (ID): **4416021** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Lokalita:
,

Prostorný byt 3+1 108 m2 + sklep 5 m2 ,výtah, historický dům, centrum Mladé Boleslavi

Hledáte bydlení, které nabízí opravdu velkorysý prostor a zároveň jedinečnou atmosféru historického domu? Nebo chcete investici s okamžitým výnosem? Pak vás tento byt zaujme.

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše 113 m2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží reprezentativního neorenesančního domu s novým výtahem na prestižní adrese Komenského náměstí v Mladé Boleslavi.

Dominantou bytu je velká vstupní hala 14m2, ze které jsou přístupné samostatné neprůchozí pokoje, samostatná kuchyň s jídelnou, prostorná koupelna o velikosti 13 m2, samostatné WC a praktická technická místnost.

Byt nabízí příjemnou kombinaci velkých obytných prostor, dostatku denního světla a soukromí. Díky dispozici je ideální pro rodinné bydlení i jako dlouhodobá investice.

Velkou předností je samotný dům z konce 19. století, který prošel citlivou údržbou a zachoval si svůj původní architektonický charakter. Komfort bydlení zvyšuje moderní výtah.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější adresy ve městě. Přímo z domu máte během několika minut pěšky historické centrum, obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází také městský park Štěpánka, oblíbené místo pro sport, běh, procházky i odpočinek.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivému nájemníkovi, což umožňuje novému majiteli převzít nemovitost jako investici s okamžitým příjmem z nájemného.

Hlavní přednosti
osobní vlastnictví, dispozice 3+1
užitná plocha 113 m2
tři samostatné neprůchozí pokoje
velká vstupní hala 14m2
koupelna 13 m2 a samostatné WC
technická místnost
nezavislé vytapění na domě _ nízké náklady
výtah
krásný historický neorenesanční dům
prestižní adresa v centru Mladé Boleslavi
park Štěpánka v docházkové vzdálenosti

Rád vám poskytnu více informací o bytě, výnosech z pronájmu i možnostech financování a domluvím osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4416021
Inzerát aktualizován:	24.11.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec
Tel:
+420 605 810 888,
Email:
jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	7502710
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	108 m2
Plocha pozemku:	739 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	113 m2
Podlahová plocha:	108 m2
Plocha sklepa:	5 m2