

K prodeji, Byt 3+1, 108 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416021 Datum vydání: 09.08.2026

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Lokalita:

Prostorný byt 3+1 108 m² + sklep 5 m² ,výtah, historický dům,
centrum Mladé Boleslavi

Hledáte bydlení, které nabízí opravdu velkorysý prostor a zároveň jedinečnou atmosféru historického domu? Nebo chcete investici s okamžitým výnosem? Pak vás tento byt zaujme.

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové užité ploše 113 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží reprezentativního neorenesančního domu s novým výtahem na prestižní adrese Komenského náměstí v Mladé Boleslavi.

Dominantou bytu je velká vstupní hala 14m², ze které jsou přístupné samostatné neprůchozí pokoje, samostatná kuchyň s jídelnou, prostorná koupelna o velikosti 13 m², samostatné WC a praktická technická místnost.

Byt nabízí příjemnou kombinaci velkých obytných prostor, dostatku denního světla a soukromí. Díky dispozici je ideální pro rodinné bydlení i jako dlouhodobá investice.

Velkou předností je samotný dům z konce 19. století, který prošel citlivou údržbou a zachoval si svůj původní architektonický charakter. Komfort bydlení zvyšuje moderní výtah.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější adresy ve městě. Přímo z domu máte během několika minut pěšky historické centrum, obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází také městský park Štěpánka, oblíbené místo pro sport, běh, procházky i odpočinek.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivému nájemníkovi, což umožňuje novému majiteli převzít nemovitost jako investici s okamžitým příjmem z nájemného.

Hlavní přednosti
osobní vlastnictví, dispozice 3+1
užitná plocha 113 m²
tři samostatné neprůchozí pokoje
velká vstupní hala 14m²
koupelna 13 m² a samostatné WC
technická místnost
nezavislé vytápění na domě _ nízké náklady
výtah
krásný historický neorenesanční dům
prestižní adresa v centru Mladé Boleslavi
park Štěpánka v docházkové vzdálenosti

Rád vám poskytnu více informací o bytě, výnosech z pronájmu i možnostech financování a domluvím osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420 605 810 888,

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO: 4416021

Inzerát aktualizován: 09.08.2026

Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	7502710
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	108 m2
Plocha pozemku:	739 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	113 m2
Podlahová plocha:	108 m2
Plocha sklepa:	5 m2