

## K prodeji, Byt 3+1, 107 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4410211 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:

## Kladno

Prostorný byt 3+1 o ploše 107,2 m<sup>2</sup> s vlastní zahradou 433,5 m<sup>2</sup>  
Buřt hrad, 10 minut od Prahy 6

Hledáte nadstandardn prostorné bydlení s výbornou dostupností do Prahy a možností vytvořit si interiér přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1 o celkové obytné ploše 114 m<sup>2</sup>, užitné ploše 107,2 m<sup>2</sup>, situovanou v přízemí domu v oblíbené lokalitě Buřt hrad, pouhých 10 minut jízdy od Prahy 6 směrem na Kladno.

Byt je po první rekonstrukci, pouze okna a kuchyňská linka jsou z roku 2016. Díky velkorysému dispozičnímu návrhu nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní práci z domova. K bytu lze zakoupit sklep, i nebytový prostor v suterénu domu.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj: 41,9 m<sup>2</sup>

Pokoj: 16,5 m<sup>2</sup>

Pokoj: 13,5 m<sup>2</sup>

Pracovna 7,7 m<sup>2</sup>

Kuchyně : 8,8 m<sup>2</sup>

Koupelna s WC: 9,9 m<sup>2</sup>

Předstí : 8,9 m<sup>2</sup>

Terasa: 13,8 m<sup>2</sup>

Zahrada 433,5

Před domem je k dispozici bezproblémové parkování.

Technické informace:

Obvodové zdivo Porotherm 37,5 cm

Zateplení fasády 15 cm

Plastová okna s izolací dvojsklem

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje nový kondenzační plynový kotel

Napojení na veřejnou kanalizaci

Nové rozvody vody, odpady a elektřina

Lokalita:

Buřt hrad patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti. V obci naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, sportovního areálu, obchodu, restaurací i dalších služeb.

Samozřejmě je výborné spojení do Prahy i Kladna.

Tento byt představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení a chtějí spojit klidné bydlení s rychlou dostupností hlavního města.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto zajímavou nemovitost osobně představíme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marek Kotík**

Tel:

**+420 722222228**

Email:

**marek.kotik@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4410211
Inzerát vydán:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	20793
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	107 m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	107 m2
Podlahová plocha:	107 m2
Plocha zahrady:	433 m2