K prodeji, Byt 3+1, 107 m2

Číslo inzerátu (ID): **4367116** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:

,

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme zcela vyjímečný, prostorný byt s dispozicí 3+1 o rozloze 106,93 m2 v klidné lokalitě Kolína IV, na rohu ulice Havířská a Plynárenská. Byt se nachází ve 2. NP zděného rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami a společnými prostorami jako jsou schodiště, chodba, sklep, půda a menší předzahrádka kolem domu. Vytápění bytu je akumulačními kamny a dvěma přímotopy. Do rodinného domu, kde se bytová jednotka nachází, je zavedena plynová přípojka. Vybudovat v bytě ústřední teplovodní vytápění s plynovým kotlem je reálné. Byt je napojen na vodovodní a kanalizační řad. Bytovou jednotku tvoří chodba s výměrou 7,28 m2, kuchyňský kout 3,82 m2, jídelna 16,82 m2, obývací pokoj 26,57 m2, ložnice 23,13 m2, šatna 2,50 m2, koupelna 2,75 m2, WC 1,72 m2 a terasa o výměře 10,00 m2. K bytu patří sklep o výměře 22,64 m2, který není započítán do celkové plochy bytové jednotky. Byt je v dobrém stavu, je průběžně udržovaný a plně funkční. Byt nabízíme s vybavením a to pro případ zájmu koupě bytu jako investici k pronajímání, nebo je možné byt zcela vyklidit. Vzhledem k tomu, že se jedná o výjimečnou nabídku, prohlídku doporučuji. Tato nabídka je výjimečná i v tom, že se v tomto krásném, poctivém cihlovém domě z roku 1934 současně nabízí k zakoupení byt po rekonstrukci s dispozicí 5+1 o rozloze 129 m2 a to v 1.NP. Otevírá se tak možnost pro větší rodinu, případně rodiny sourozenců nebo mladé rodiny spolu s rodiči ke koupi celého rodinného domu a žít tak společně a de facto každý ve svém bytě s oddělenými vchody. Pro více informací a prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím není k dispozici, proto uvádíme energetickou náročnost třídy G.















ID inzerátu ESO:	4367116
Inzerát vydán:	31.10.2025
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	6924590
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	107 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Vytápění:	Ústřední elektrické
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	107 m2
Podlahová plocha:	107 m2
Plocha sklepa:	23 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Mojžíšek
Tel:
+420 731 596 516,
Email:
ales.mojzisek@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: