

K prodeji, Byt 3+1, 107 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358295 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

5 150 000 Kč

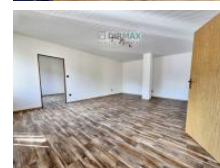
 Lokalita:
Plzeň-jih

Hledáte pro svojí rodinu klidné bydlení na hezkém místě? Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji moc hezký, bezbariérový a velmi prostorný byt 3+1 (největší v celém bytovém domě) o rozloze cca 107 m2 se sklepní kójí 3m2 v Příchovicích u Přeštic. Celý byt prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí. Nové podlahy, nové rozvody elektřiny a vody, omítky a drobné stavební úpravy. Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné předsíni, ze které máte přístup do samostatného pokoje o rozloze cca 25m2, prostorné koupelny s vanou a sprchovým koutem, samostatného WC a do kuchyně. Z kuchyně se dostanete do velmi prostorného obývacího pokoje o rozloze cca 32m2 a do další místnosti o rozloze cca 21m2. Celý byt je velmi slunný, okna na východ.

Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, ohřev vody pomocí bojleru. Byt se nachází v přízemí zděného, kompletně rekonstruovaného a zatepleného domu v klidné části obce. Dům je připojený na kanalizaci, plyn a městský vodovod. U domu je velké množství parkovacích stání přímo pod okny bytu. U domu se nachází dětské hřiště. K bytu rovněž náleží prostorná společná sušárna a kolárna s kočárkárnou.

Naleznete zde dostatek soukromí při vašem odpočinku. Koupi této nemovitosti zcela doporučuji. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření, které pro vás rádi zdarma vyřídíme. Nemovitost není zatížená. PENB energetické třídy D. Více informací vám poskytne realitní makléř. Cena je včetně provize, kupních smluv vypracovaných advokátní kanceláří a advokátní úschovy. Těšíme se na vás při prohlídce, po domluvě i o víkendu.

ID inzerátu ESO:	4358295
Inzerát aktualizován:	24.11.2025
Inzerát vydán:	10.09.2025
ID zakázky v RK:	2754
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	107 m2
Užitná plocha:	107 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	837 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eliška Vostracká
Vostracká

Tel:

607 075 338

Email:

eliska.vostracka@dirmax.cz
realitní kancelář
DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000
 Plzeň**

Web:

www.dirmaxreality.cz