

## K prodeji, Byt 3+1, 107 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4288947 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

 Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout velice prostorný byt 3+1 (byt s podlahovou plochou 89,1 m<sup>2</sup> + balkon 1,7 m<sup>2</sup>) ve 2. nadzemním podlaží zdi něho domu v blízkosti centra m sta, sou ástí prodeje je garáž 16 m<sup>2</sup> ve dvo e sousedního domu. Vše v osobním vlastnictví. Byt je situován v malém inžovním dom se 4 bytovými jednotkami, nabízený byt zaujímá celé 1. patro domu. Dominantním prostorem bytu je velký obývací pokoj s arký ovým oknem, byt dále obsahuje 2 ložnice velikosti 16,2 m<sup>2</sup>, kuchy 12 m<sup>2</sup>, p edsí 9,3 m<sup>2</sup>, komoru/šatnu, koupelnu s vanou a WC. V byt z stává kuchy ská linka se spot ebi i a technické za ízení pro vytáp ní bytu a oh ev vody, úst ední vytáp ní je plynové etážové. Byt je orientovaný na východní a západní stranu, kuchyn a ložnice sm rem do klidného vnitrobloku, obývací pokoj a druhá ložnice do ulice. Ulice je klidná, bez intenzivního automobilového provozu. Sou ástí objektu je dvorek/zahrádka velikosti 108 m<sup>2</sup> ve spole ném užívání vlastníků jednotek. K dispozici je sklep 6 m<sup>2</sup>. Velmi dob e dostupná veškerá ob anská vybavenost - Mercury centrum (po lávce p es kolejišt nádraží), pošta, Albert, p ší zóna Lannova t ída, nádraží, MHD, mate ská škola, d tské h íšt . V p ípad zájmu zajistíme hypoté ní servis u našich finan ních a hypoté ních specialist . Pro více informací kontaktujte maklé e nabídky.

ID inzerátu ESO:	4288947
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	31.10.2024
ID zakázky v RK:	400633
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	107 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	89 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	107 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	108 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	129 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr ervenka**

Tel:

**+420724832803**

Email:

**petr.cervenka@re-max.cz**
**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01**
**eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**