

K prodeji, Byt 3+1, 107 m2

íslo inzerátu (ID): 4248297 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

7 950 000 K

Lokalita:

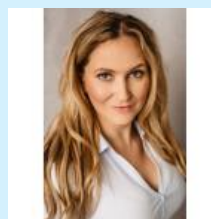
Olomouc

Nabízíme k prodeji s výhradním zastoupením majitele prostorný, sv tlý a zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, s celkovou vým rou 113 m2, s možností parkování v parkovacím domu na Albertově. Plocha bytu íní 107 m2 + lodžie 3 m2 + sklep 3 m2. Byt je situován ve vyhledávané ásti Olomouce, ul. Štítného, v t sné blízkosti parku a nedaleko historického centra Olomouce. Bytová jednotka je umíst ěna v prvním pat e zd ěného revitalizovaného bytového domu. V bytu prob ěhla kompletní a vkusná rekonstrukce v druhé polovin ě devadesátých let. Sou asná dispozice bytu nabízí dv ě prostorné ložnice s výhledem do parku, obývací pokoj, kuchyni s vybavenou kuchy skou linkou na míru v etn vestav ěných spot ebi sm rovanou do vnitrobloku, koupelnu s vanou a WC zvláš ě. Oceníte technickou místnost s umyvadlem, kterou lze také využít jako šatnu. A koliv je to už n jakou dobu, co byla rekonstrukce dokon ěna, známky užívání jsou minimální. Byt byl dlouhou dobu prázdný, neužívaný. Celá rekonstrukce byla navíc provedena pouze z kvalitních materiál ě, d ěv ěné podlahy, apod. Orientace p evážn ě jihovýchod s krásným výhledem do parku. Sou ástí bytu lodžie s posezením. Posed t lze také ve vnitrobloku, který je společ ěný pro 8 jednotek v bytovém domu. Výhodou vlastní sklep v suterénu s vým rou cca 3m2. Velkou devízou funk ění SVJ, kdy ve fondu oprav je naspo ěn v tší obnos. Navíc rozlehlé p ědní prostory, které vybízí k p ědní vestavb ě (po schválení společ ěnství vlastník ě). Na st eše také antény, z kterých plyne další nájem ve prosp ěch vlastník ě. Sou ástí prodeje je také podíl 1/7 na nebytové jednotce v p ěízemí, která se pronajímá (kv ětiná ství). V okolí bytového domu dostatek zelen ě, klidových a relaxa ěních zón. Veškerá ob anská vybavenost v nejbližším okolí - obchody, pošta, školy, školky, d ětská i sportovní h íšt ě. Perfektní místo pro rodiny s d ětmí nebo pro manažerské bydlení. Byt je volný a p ěipravený k okamžitému nast ěhování. Nejvýhodn ější financování zajistíme prost ednictvím našeho hypote ěního centra. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte. Cena za byt 7.950.000 K ěv etn provize a právního servisu. Doporu ěujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4248297
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	23.05.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	107 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	113 m2
Podlahová plocha:	107 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Zuzana
Hartmanová**

Tel:

+420 775 684 004

Email:

**hartmanova@pacakreality.
cz****PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900**Olomouc**

Web:

www.pacakreality.cz