

## K prodeji, Byt 3+1, 106 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433707 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

**8 000 000 Kč**

Lokalita:  
**Ostrava**

Jsou byty, které si prohlédnete. A pak jsou byty, které na vás zapůsobí hned po otevření dveří.

Na adrese Jurečkova 4 a tady je prvním dojmem prostor. Úctyhodných 106 m<sup>2</sup> užité plochy, široké cihlové stěny a mimořádně vysoké stropy, které mají i po snížení sádkokartonovým podhledem stále nadstandardní výšku. Výsledkem je vzdušný interiér, ve kterém máte pocit, že nebydlíte v běžném městském bytě, ale skoro v rodinném domě.

A přitom jste přímo v centru Ostravy.

Za masivními bezpečnostními dveřmi vás přivítá prostorná předsíň s vestavěnými skříněmi. Celým bytem se opakuje jeden detail – je vidět, že při rekonstrukci se tady nešetřilo na materiálech ani na řešení prostoru. Masivní interiérové dveře a obložky, elegantní posuvné dveře v pouzdře a úložné prostory vyrobené na míru stolem působí i po letech poctivě a nadčasově.

Koupelna nabízí velkou vanu, okno s denním světlem, elektrický žebřík i prakticky vyvýšené místo pro pračku a sušičku. Samostatná toaleta má vlastní umyvadlo.

Skutečným srdcem bytu je ale velkorysý obytný prostor s krbem. Bez problému sem umístíte velkou sedačku, jídelní stůl i televizní část a stále budete mít kolem sebe dostatek volného místa. Krb přitom není jen designovým prvkem – dokáže prostoru během chvíle dodat teplo, ale hlavně atmosféru, kterou vám běžný byt nenabídne.

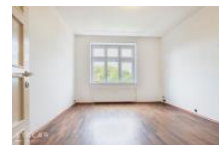
Obě ložnice jsou orientované na západ. Odpoledne do nich přichází příjemné slunce a z oken se díváte do zeleně a korun stromů. Přestože jste v centru města, uvnitř překvapí naprostý klid. Robustní cihlové stěny a kvalitní okna velmi dobře izolují všechny zvuky velkoměsta.

K bytu navíc patří lodžie, kterou lze uzavřít a vytvořit zde příjemnou zimní zahradu nebo další místo k posezení.

Dům má moderní výtah a na patře jsou pouze čtyři byty. Sousedé se znají a celý dům působí, že jste součástí něčeho, co dokresluje domácí atmosféru.

A lokalita? Dům umění, centrum, Karolina, náplavka, restaurace, kultura i večerní život máte pár minut pěšky. Auto můžete nechat stát před domem (stačí si vyřídit parkovací kartu) a město skutečně začít používat.

Jediným prvkem, který bych osobně časem změnil, je podlaha. Světlý vinyl by podle mě celý prostor posunul ještě o úroveň výš. Jinak je to byt, kam můžete přinést nábytek, osobní věci a začít bydlet.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Martinák**

Tel:

**+420 604 430 188**

Email:

**adam.martinak@stelar-reality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

Tady si nekupujete jen 106 m2 v centru Ostravy. Kupujete si prostor, klid, bezpečí a pocit bydlení, který v běžném bytě nenajdete.

Pokud jsem Vás zaujal, budu se na vás těšit na prohlídce.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4433707     |
| Inzerát aktualizován: | 06.10.2026  |
| Inzerát vydán:        | 01.10.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 2502        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 5. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 106 m2      |
| Užitná plocha:        | 106 m2      |