

K prodeji, Byt 3+1, 106 m²

íslo inzerátu (ID): 4410341 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:
Kladno

Prostorný byt 3+1 o ploše 106 m² s vlastní zahradou 327,7 m²
Bušť hrad, 10 minut od Prahy 6

Hledáte nadstandardn prostorné bydlení s výbornou dostupností do Prahy a možností vytvořit si interiér přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1 o celkové obytné ploše 113,8 m², užitné ploše 106 m², situovanou v přízemí domu v oblíbené lokalitě Bušť hrad, pouhých 10 minut jízdy od Prahy 6 směrem na Kladno.

Byt je nabízen po první rekonstrukci, pouze okna jsou z roku 2016. Díky velkorysému dispoziční nabídce dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní práci z domova. K bytu lze zakoupit sklep, i nebytový prostor v suterénu domu. Parkování pro dvě auta je zahrnuto v ceně bytu.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj: 32,5 m²

Pokoj: 14,8 m²

Pokoj: 16 m²

Pracovna 5,3 m²

Kuchyně : 18,1 m²

Koupelna s WC: 5,5 m²

WC 2,2 m²

Předsíň : 2,7 m²

Chodba 8,9 m²

Zahrada 327,7 m²

Před domem je k dispozici bezproblémové parkování.

Technické informace:

Obvodové zdivo Porotherm 37,5 cm

Zateplení fasády 15 cm

Plastová okna s izolacním dvojsklem

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje nový kondenzační plynový kotel

Nápojení na veřejnou kanalizaci

Nové rozvody vody, odpady a elektřina

Lokalita:

Bušť hrad patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti. V obci naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, sportovního areálu, obchodu, restaurací i dalších služeb. Samozřejmě je výborné spojení do Prahy i Kladna.

Tento byt představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení a chtějí spojit klidné bydlení s rychlou dostupností hlavního města.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto zajímavou nemovitost osobně představíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marek Kotík

Tel:

+420 722222228

Email:

marek.kotik@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4410341
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	20803
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	106 m ²
Podlahová plocha:	106 m ²
Plocha zahrady:	327 m ²