

## K prodeji, Byt 3+1, 106 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4409963 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 260 000 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

Bydlení, které spojuje komfort bytu a výhody rodinného domu.

Jsou nemovitosti, které se do běžných kategorií zařazují jen těžko. A právě to je případ tohoto výjimečného bydlení na ulici Palackého v Moravské Těbově.

Na jedné z nejžádanějších adres ve městě vzniká příležitost pro ty, kteří hledají více než jen byt. V docházkové vzdálenosti najdete školu, lékáreň, nemocnici, obchody, supermarkety, dětská hřiště a další služby potřebné pro každodenní život. Auto zde často zůstane stát v garáži, protože vše důležité máte doslova pár minut od domova.

Přestože se jedná o bytovou jednotku o dispozici 3+1 v domě se dvěma bytovými jednotkami, pocit z bydlení připomíná spíše vlastní rodinný dům. K dispozici je zahrada plná zeleně, okrasných keřů a příjemných zákoutí pro odpočinek. Posezení s krbem přímo vybízí k letním večerům s rodinou a přáteli. Součástí je také podíl na garáži a dostatek dalších prostor, které v běžném bytě jen stěží najdete.

Samotný byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Vše bylo řešeno s důrazem na kvalitu, praktičnost a nadčasový design. Interiér působí svěže, harmonicky a velmi příjemně.

Denní část tvoří moderní kuchyně plynule navazující na obývací pokoj. Celý prostor je vzdušný, prostorný a nabízí příjemnou atmosféru pro každodenní život i společná setkání. Dále jsou k dispozici ložnice, dětský pokoj nebo pracovna, koupelna s velkorysým sprchovým koutem bez vany a samostatné WC. Praktickým detailem jsou zasouvací interiérové dveře, které efektivně využívají prostor a podtrhují moderní charakter bydlení.

Skutečným bonusem je zázemí v přízemí domu. Součástí užívání je soukromá relaxační zóna s infrasaunou a sprchovým koutem, místo určené pro odpočinek po náročném dni. Nechybí ani prostorná šatna, která může v případě potřeby sloužit jako další pokoj, dále prádelna, dílna, menší šatna a sklepní prostory. Právě množství úložných a užitných místností dává z této nemovitosti bydlení srovnatelné s rodinným domem.

Dům je ve výborném technickém stavu a pravidelně udržovaný.

Technické informace:

byť po rekonstrukci v roce 2023  
valbová střecha s taškovou krytinou  
veřejná kanalizace  
rozvody vody v plastu  
elektroinstalace v mědi (220 V / 380 V)  
plastová okna s dvojskly  
ústřední vytápění plynovým kotlem (stáří cca 3 roky)  
ohřev vody elektrickým bojlerem na noční proud  
sklepní část se zatepleným stropem (polystyren)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Jahodová**

Tel:

**731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz**

**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Strážní 41, 563 01**

**LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**

moderní zasouvací interiérové dveře

Tohle je přesně ten typ nemovitosti, kde nemusíte plánovat rekonstrukce, rozpočítávat další investice ani přemýšlet, co bude potřeba opravit.

Tady se podařilo spojit výbornou lokalitu, promyšlenou rekonstrukci, soukromí, zahradu i nadstandardní zázemí do jednoho harmonického celku. Takové bydlení se na trhu objevuje jen zcela výjimečně.

S financováním pomůžeme a vy se můžete těšit na další životní krok. My se těšíme na setkání.

ID inzerátu ESO:	4409963
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	3245
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	106 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	106 m <sup>2</sup>