K prodeji, Byt 3+1, 106 m2

Číslo inzerátu (ID): **4385165** Datum vydání: **28.09.2026**

Cena za nemovitost:

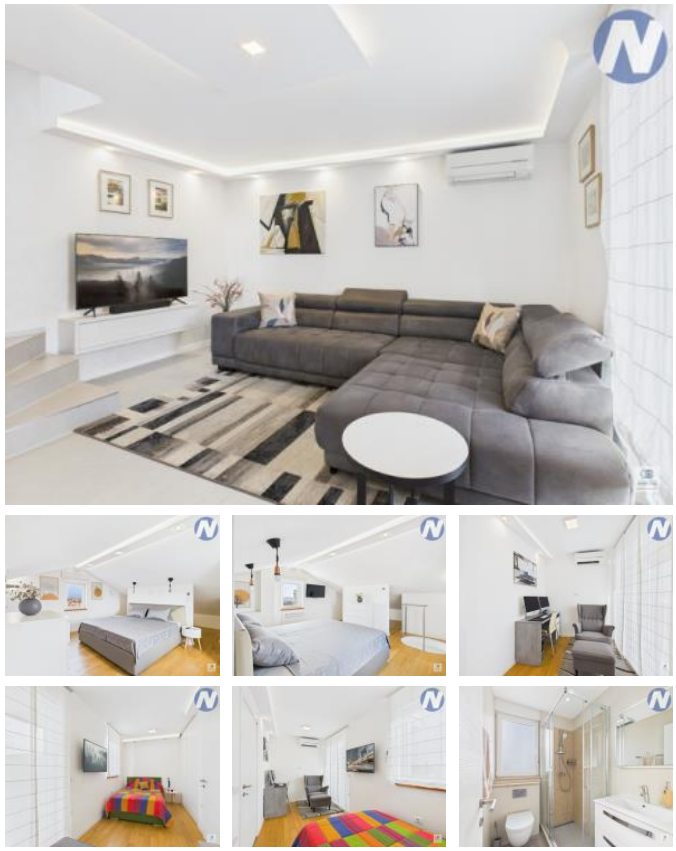
9 480 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme výjimečně pohodlný, luxusně a moderně zařízený byt v atraktivní a klidné části Puly – ve čtvrti Kaštanjer. Byt je kompletně vybavený, vkusně navržený a připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Součástí jsou terasy a výhled na město, z podkroví i částečně na moře.
Velkou přidanou hodnotou je soukromí – dům má pouze dva byty. V prvním podlaží se nachází menší byt a dále tento prostorný byt, který se rozprostírá přes tři samostatná podlaží (2. podlaží, 3. podlaží a podkroví). Má vlastní vstup a přístupové schodiště, které využívá výhradně majitel. Hned u vstupu je prakticky řešený prostor se skříňkou na obuv.
První úroveň bytu tvoří vstupní chodba, kuchyně s jídelním koutem, prostorný obývací pokoj se vstupem na velkou terasu a úložný prostor pod schodištěm. Ve druhém patře jsou dvě pohodlné ložnice, koupelna a velká terasa. V podkroví je prostorná ložnice a navazující část, kterou lze využít jako šatnu, domácí kancelář nebo víceúčelový prostor. Z podkroví je otevřený výhled na město a částečný výhled na moře.
V ceně je zahrnuto kompletní vybavení – kvalitní nábytek, domácí spotřebiče i televizory. V bytě je instalováno podlahové vytápění (mimo ložnice), které jsou vybaveny klimatizačními jednotkami pro vytápění i chlazení. Ložnice mají vestavěné skříně a podlahy jsou pokryté kvalitními dubovými parketami.
Lokalita je mimořádně praktická pro každodenní život: v docházkové vzdálenosti je supermarket, mateřská škola, základní škola, lékárna, nákupní centrum City Mall a autobusová zastávka přímo před budovou. Byt je přibližně 1 km od historického centra Puly, 3 km od dálnice, 3,5 km od letiště a zhruba 4 km od dobře dostupných pláží. Pula je živé město s bohatým kulturním i sportovním vyžitím, krásnými ikonickými místy i klidnými zákoutími s atmosférou tisícileté historie. V přístavu lze využívat znamenité celoroční kotviště jachet. Pro české klienty je velkou výhodou snadná dostupnost po dálnici i mezinárodní letiště – Pula patří k nejbližším destinacím s teplým a čistým mořem a je skvělým výchozím bodem pro poznávání celé Istrie.
Tato nemovitost představuje výbornou příležitost pro rodinné bydlení i kvalitní investici – byt je velmi dobře pronajímatelný.
Exkluzivně spolupracujeme s chorvatskými realitními kancelářemi, jejich cena se nenavyšuje, a navíc v rámci této ceny nabízíme služby českého realitního specialisty s dlouholetými zkušenostmi a perfektní znalostí chorvatského prostředí. Specialista plynně mluví chorvatsky, zajistí veškerá jednání, právní i vlastnické náležitosti a pomůže novému majiteli i s praktickými kroky po převodu (energie, voda, komunální poplatky apod.).
Třída G (PENB) je uvedena z důvodu požadavků inzertních portálů. PENB je ve zpracování a bude doplněn, jakmile bude k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4385165
Inzerát aktualizován:	28.09.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	43876
Budova je z:	Cihla



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Dušek
Tel:
602 684 506
Email:
dusek@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.
Tel:
+420388319990
Adresa:
Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice
Web:
www.nemoreality.cz

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	106 m2
Užitná plocha:	106 m2