

K prodeji, Byt 3+1, 105 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406171 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Exkluzivně nabízíme k prodeji dvě apartmánové jednotky o dispozicích 1+1 (44 m2) a 2+kk s balkonem (61 m2), situované v bytovém domě z roku 2009 v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit ve Středočeském kraji Slapy, poloostrov Ždář.

Nemovitost se nachází pouhých 190 metrů od písčité pláže s pozvolným vstupem do vody a představuje atraktivní kombinaci soukromé rekreace a zajímavé investiční příležitosti s vysokým potenciálem krátkodobých pronájmů.

Dispozice apartmánů

Byt 1+1 44 m2

- * vstupní chodba
- * koupelna
- * samostatné WC
- * kuchyně (15 m2)
- * pokoj (22 m2)

Orientace na východ s výhledem do lesa a na Vltavu.

Byt 2+kk 61 m2

- * vstupní chodba
- * koupelna
- * samostatné WC
- * ložnice 18 m2
- * prostorný obývací pokoj 30 m2
- * balkon 4 m2

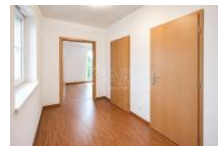
Technické informace

- * bytový dům z roku 2009
- * bezpečnostní vstupní dveře
- * elektrické vytápění
- * vlastní elektrický bojler
- * vysokorychlostní internet
- * možnost celoročního užívání
- * dvě vyhrazená parkovací místa vedle domu

Investiční potenciál

Tato nemovitost představuje velmi zajímavou příležitost pro:

- * investory zaměřené na krátkodobé pronájmy
- * provozovatele rekreačních apartmánů
- * správce ubytovacích jednotek
- * investiční společnosti zabývající se flipem nemovitostí nebo firem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Olesya Shmidt

Tel:

+420 775581617

Email:

olesya.shmidt@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Díky atraktivní lokalitě u vody a vysoké poptávce po rekreačním ubytování nabízí nemovitost velmi dobrý potenciál výnosu.

Možnost převodu společnosti

Nemovitost je vlastněna prostřednictvím společnosti, přičemž existuje možnost převodu 100 % obchodního podílu firmy vlastníci nemovitost.

Tato forma akvizice může přinést:

- * výraznou cenovou optimalizaci
- * administrativně efektivnější převod
- * zajímavé investiční nastavení pro podnikatelské subjekty

V případě převodu společnosti je možná výrazná sleva z kupní ceny.

Lokalita a volnočasové vyžití

Slapy patří mezi nejžádanější rekreační oblasti v blízkosti Praha.

V okolí naleznete:

- * písečné pláže
- * jachtklub Modrá loděnice
- * možnost zapůjčení lodí a šlapadel
- * golf resort Slapy (18 jamek)
- * tenisové kurty
- * wellness a aquapark Měřín
- * turistické a cyklistické trasy
- * restaurace, bary a letní kulturní programy

Výborná dostupnost do Prahy přibližně 50 minut autem nebo autobusovým spojením na Smíchovské nádraží.

Tato nabídka představuje unikátní spojení investičního potenciálu, rekreačního využití a atraktivní lokality přímo u vody.

Pro více informací o ekonomice provozu, možnostech převodu společnosti nebo sjednání soukromé prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406171
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	105 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	105 m2