

## K prodeji, Byt 3+1, 105 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4383989 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 836 985 K**

Lokalita:

## Znojmo

Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+1 nacházející se v samotném historickém centru Znojma, v reprezentativním domě na Náměstí Republiky, známém jako Svobodovy domy. Dispozice bytu vznikla úpravou původního bytu 2+1, díky čemuž nyní nabízí tři samostatné pokoje a velmi flexibilní využití – ideální pro rodinu i pro kombinaci bydlení a práce z domova.

Byt si zachoval původní dřevěné parkety, původní dveře a obložky, které podtrhují charakter historického domu. O vytápění i ohřev vody se stará vlastní plynový kotel značky Vaillant, což zajišťuje dobrou kontrolu nad provozními náklady.

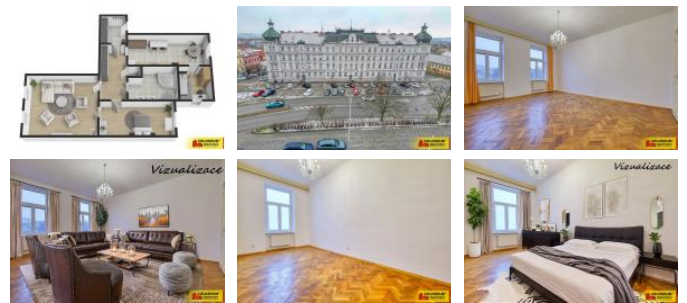
Velkým benefitem bytu je velká koupelna o výměře přibližně 7,07 m<sup>2</sup>, vybavená rohovou vanou i sprchovým koutem. Samozřejmě je samostatné WC o výměře 1,46 m<sup>2</sup>. Kuchyně má orientaci na jih a plochu cca 17 m<sup>2</sup>, původně nabízela velkorysých přibližně 17,05 m<sup>2</sup>, obývací pokoj má cca 29,65 m<sup>2</sup>, další pokoje pak zhruba 16,39 m<sup>2</sup> a 7,3 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklep o velikosti přibližně 9,2 m<sup>2</sup>. Výměra bytu je dle prohlášení vlastníka.

Za bytovým domem se nachází uzavřený společný dvůr, který poskytuje klidné zázemí v samotném centru města. Bytový dům je součástí monumentálního bloku Svobodovy domy, postaveného v letech 1907–1908 podle návrhu architekta Franze Svobody. Tento novobarokní, místy až pseudobarokní objekt se vyznačuje bohatě členěnou fasádou, výraznými rizality a charakteristickým nárožním vzhledem díky kterému působí jako malý městský zámek.

Byt nabízí jedinečné spojení nadstandardního prostoru, atmosféry historického domu a výjimečné polohy v centru Znojma. Uvedené výměry vycházejí z prohlášení vlastníka a jsou orientační. Koupi lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře a popřete se osobně sepsat, zda právě tento byt nebude Vaším novým domovem.

ID inzerátu ESO:	4383989
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	11.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	105 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	105 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	9 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Patrik Kiš**

Tel:

**+420 778 525 757**

Email:

**p.kis@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**