

K prodeji, Byt 3+1, 105 m²

íslo inzerátu (ID): 4317481 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

Olomouc

Prodej bytové jednotky v rodinném domě v Olomouci – Hejčín se zahradou o výměře 90 m².

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v rodinném domě v adové zástavbě na ul. Cyrilometodějské náměstí v Olomouci – Hejčín. Byt se nachází ve 2. NP a disponuje aktuální dispozicí 3+1 o výměře 82,54m². Nemovitost Vám nabídne možnost rekonstrukce podání vestavby o celkové výměře 40,25m². K tomuto prostoru je vypracovaný projekt (po před schválením) o dispozici 2+kk s koupelnou a výhledem do zahrady. Tento projekt není součástí inzerované ceny.

Dispozice:

- Vstupní chodba
 - Spíž
 - Samostatná toaleta
 - Koupelna (přichází s kuchyní – plynové ohřeví umožňuje přestavbu na koupelnu s prostornou šatnou)
 - Ložnice situovaná do ulice
 - Obývací pokoj s kachlovými kamny
 - Ložnice situovaná do dvora
 - Zimní zahrada s krásným výhledem do zahrady
- V 3. NP se nachází další obytný pokoj o výměře 16,50 m² a podzemní prostor o celkové výměře 40,25 m².

K bytové jednotce náleží dva sklepní prostory v podzemí domu o výměřích 5,02 m² a 12,60 m², které lze využít například jako posilovnu nebo wellness.

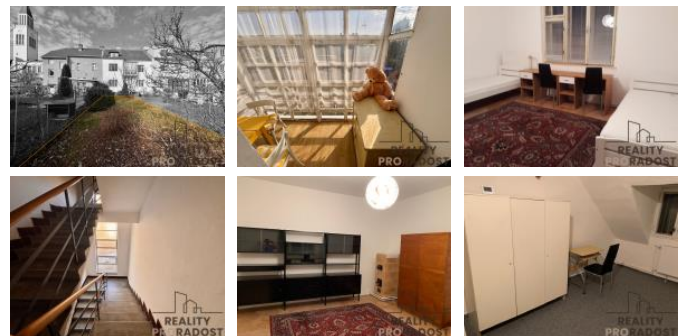
Součástí nemovitosti je oplocená zahrada s předzahrádkou, ke které vede zadní příjezdová cesta, což umožňuje vybudování pergoly pro klidné posezení.

Bytová jednotka má vlastní přístup ze společného schodiště a po rekonstrukci může sloužit jako dvougenerační bydlení.

Lokalita a obecná vybavenost:

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností:

- Waldorfská škola – 1 minuta autem
 - Gymnázium Olomouc-Hejčín – 1 minuta
 - Omega centrum sportu a zdraví – 3 minuty
 - Globus Hypermarket – 3 minuty
 - Podbrady (přírodní koupaliště a rekreační oblast) – 5 minut
- Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Srdečně vás zveme na prohlídku této jedinečné nemovitosti! Energetická náročnost budovy G - štítek nebyl dodán majitel



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlina Konzen

Tel:

732269200

Email:

konzen@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

| | |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4317481 |
| Inzerát vydán: | 10.03.2025 |
| ID zakázky v RK: | 25511 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |

| | |
|-------------------|--------------------|
| Obytná plocha: | 105 m ² |
| Lodžie: | 4m ² |
| Užitná plocha: | 82 m ² |
| Podlahová plocha: | 105 m ² |
| Plocha sklepa: | 17 m ² |
| Plocha zahrady: | 90 m ² |
| Zastav ná plocha: | 115 m ² |