

K prodeji, Byt 3+1, 104 m²

íslo inzerátu (ID): 4374613 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

7 550 000 K

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji velkoryse prostorný sv tlý mezonetový byt o dispozici 3+1 s balkonem. Velkou p edností tohoto bytu je poloha u nov vybudované náplavky u eky Moravy s p kným výhledem na eku Moravu a Hradisko. Celková vým ra bytové jednotky iní 104 m² a nachází se zde t i prostorné pokoje z nichž jeden pokoj se šatnou se nachází v horní ásti bytu. Vým ra jednotlivých pokoj je následující: obývací pokoj 30m², ložnice 23m², pokoj 20m², kuchyn 11m², koupelna 6,5m², p edsí 9,5m², spížirna 2m², balkon 3m². V kuchyni kuchy ská linka se sklokeramickou deskou, digesto í a el. troubou. Koupelna s vanou a WC. V pokojích na podlahách parkety, topení zajišt no vlastním plynovým kondenza ním kotlem, což zaru uje efektivní a úsporný provoz. Byt je umíst n ve 4 NP cihlového domu. Gorazdovo nám stí je vyhledávanou lokalitou v blízkosti centra m sta Olomouce v dosahu MHD, parku, nákupního centra, restaurace apod. K bytu náleží prostorný sklep. Doporu ujeme osobní prohlídku tohoto krásného p íjemného bydlení s veškerým komfortem. D m zateplený, plastová okna. PENB C

ID inzerátu ESO:	4374613
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	11.12.2025
ID zakázky v RK:	0177
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	104 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	104 m ²
Podlahová plocha:	104 m ²
Zastav ná plocha:	104 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislava Tatai

Tel:

777 045 921

Email:

tatai@patriotrealty.cz

PATRIOT realty, spol.

S r.o.

Tel:

+420585234171

Adresa:

**Dolní nám stí 22/43, 779
00 Olomouc**

Web:

www.patriotrealty.cz