

K prodeji, Byt 3+1, 104 m2

Číslo inzerátu (ID): 4332201 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Ke koupi nabízím velký byt 3+1 o výměře 104 m², ke kterému patří zděná garáž a podíl na pozemcích o celkové výměře 1 083 m².

Byt zabírá celé 2. nadzemní podlaží rodinného domu a má vlastní oddělený vstup ze zahrady. Dispozičně se skládá ze tří neprůchozích pokojů (14,4 m²; 21,5 m² a 28,6 m²), kuchyně se spíží a komorou (celkem 19,2 m²), chodby, další komory, koupelny a samostatné toalety. Ve výlučném užívání je terasa 8,6 m² přístupná z obývacího pokoje. Dále je možno využívat společné podkroví a společný zděný zahradní domek.

V domě jsou pouze 2 byty, tedy jedná se o klidné bydlení pouze s jedním sousedem. Byty jsou samostatně vymezeny a jsou v osobním vlastnictví, vztahy majitelů jsou právně ošetřeny. K bytu patří garáž, která je zapsána v katastru nemovitostí jako samostatná stavba a stanete se jejím jediným majitelem. Pozemek pod domem a zahrada jsou ve spoluvlastnictví.

Byt je ve funkčním obývaném stavu, nicméně předpokládá se jeho rekonstrukce. Střecha domu byla rekonstruována přibližně před 25 lety, dům není zateplený.

Nabídku oceníte zejména pokud Vás láká komfort bydlení v rodinném domě se zahradou, v těsném sousedství přírody a současně potřebujete pohodlnou dopravní dostupnost do centra Prahy. Ačkoli se dům nachází nad železniční tratí, uvnitř v bytě a v zadní části zahrady nebudete o dopravním ruchu vůbec vědět. Z terasy a z oken bytu je nádherný otevřený výhled na panorama Modřan. A co je nejlepší, jen 2 minuty chůze Vás dělí od Chuchelského háje, přírodní rezervace, která dále navazuje na rezervaci Homolka a přírodní památku Barrandovské skály.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem. S jeho hladkým vyřízením a vyjednáním výhodných podmínek Vám rádi pomůžeme.

Těším se na viděnou na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4332201
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	13.05.2025
ID zakázky v RK:	413650
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	104 m ²
Terasa:	8m ²
Užitná plocha:	104 m ²
Plocha zahrady:	1083 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Martin Březina

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz