

K prodeji, Byt 3+1, 103 m²

Číslo inzerátu (ID): 4382200 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

13 879 140 Kč

 Lokalita:
Praha 3

Nabízíme ke koupi velmi prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 103,4 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží historického činžovního domu v ulici Hartigova, Praha 3 – Žižkov. Byt je nabízen v udržovaném původním stavu a díky své nadstandardní velikosti nabízí široké možnosti úprav dle vlastních představ. Dispozice 3+1 zahrnuje tři samostatné pokoje, oddělenou kuchyni, koupelnu, samostatné WC a prostornou vstupní chodbu. Byt je vhodný zejména pro rodinné bydlení, případně jako zajímavá investice s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Jednotka je součástí projektu Hartigova 83, v jehož rámci probíhá rekonstrukce společných prostor domu, financovaná developerem, včetně realizace nové moderní kotelny, která zajistí vyšší komfort bydlení a efektivní provoz domu. Pro zájemce je k dispozici možnost rekonstrukce bytu na klíč v moderním a nadčasovém standardu.

Hartigova ulice se nachází v atraktivní části Prahy 3 – Žižkov, která je dlouhodobě vyhledávaná pro výbornou dostupnost do centra a kompletní občanskou vybavenost. Tramvajové zastávky Biskupcova a Ohrada jsou v docházkové vzdálenosti, stanice metra Flora a Želivského umožňují rychlé spojení do centra města během 10–15 minut.

V okolí domu se nachází veškeré potřebné služby – obchody, školy, školky i restaurace. Milovníci zeleně ocení blízké parky Vítkov, Parukářka a Židovské pece, které nabízejí prostor pro relaxaci i aktivní odpočinek. Nákupní centrum Atrium Flora je dostupné pěšky během několika minut.

ID inzerátu ESO:	4382200
Inzerát aktualizován:	17.02.2026
Inzerát vydán:	30.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	103 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>